

Beau terrain de loisirs (7617 m) arboré avec vue vers Uzès.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Sanilhac-Sagriès
Département:	Gard
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	7617 m2

RÉSUMÉ

Terrain naturel non constructible dans le garrigues a 5km d'Uzès.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

A vendre terrain de loisirs

- non constructible
- arboré "garrigues"
- en bordure de chemin
- sans servitude
- en zone non inondable
- 5km d'Uzès direction Nîmes.

Le terrain est situé en zone verte non constructible selon le PLU. Aucune construction ni habitation ne peut donc y être réalisée. Il bénéficie d'un accès en bordure de chemin, ne présente aucune servitude et se situe en zone non inondable.

Cet espace conviendrait parfaitement à une personne recherchant un terrain naturel à proximité d'Uzès, ou souhaitant développer un petit projet lié à la terre, tel que la plantation d'oliviers, une truffière ou l'installation de ruches, sous réserve du respect de la réglementation et des autorisations éventuellement nécessaires.

Un bel espace de nature, facile d'accès et offrant un environnement préservé à quelques minutes seulement d'Uzès.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES