

Magnifique Métairie du XVIII ème entièrement rénovée 630m2 habitable transforme en habitation privative et gites à louer, dans un espace de verdure et de fleurs, un véritable...



INFORMATION

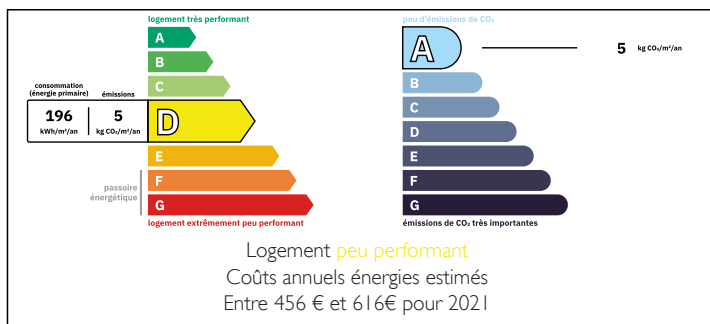
Ville:	Puylaurens
Département:	Tarn
Ch:	16
SdB:	12
Surface:	630 m2
Terrain:	15000 m2

RÉSUMÉ

Domaine de 1,5 ha avec 6 gites et piscine situé dans la campagne vallonnée du Pays de Cocagne, au centre du triangle du Pastel: Toulouse, Albi, Carcassonne et aux abords de la Montagne Noire.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Plus de 600m² habitable et de dépendances de 200m² cette domaine vous propose beaucoup de possibilités professionnel

I T6 150m² RDC:

Hall/WC, séjour, cuisine,

Ier étage: 4 CH salle d'eau ensuite

I T5 150m² (privé) RDC:

cuisine, séjour, bureau, douche, WC, I CH

Ier étage: 2 CH, salle de bain, dressing, salon

I studio 35 m² avec salle d'eau et WC (Ier étage)

I T3 50m² séjour/cuisine (Ier étage), 2 CH salle de bain et WC (2eme étage)

I T2 45m² séjour/cuisine, I CH, salle d'eau et WC 45m² (2 eme étage)

I Loft dans le combles 65m² 2 eme étage cuisine/séjour, salle de bain, WC

I chalet 100m² pres de la piscine RDC: cuisine, séjour, salle de bain, WC, 2 eme étage 2 CH , mezzanine

I studio 35m² dans le dépendances

Local technique/ Piscine 12 x 5 m

Hangar/abris voiture et Stockage

Chauffage Aerothermie dernier generation et Station d'épuration à biomasse fixée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **3249 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES