

Charmante maison de deux chambres juste à l'extérieur d'un complexe de golf avec un parcours de 27 trous



INFORMATION

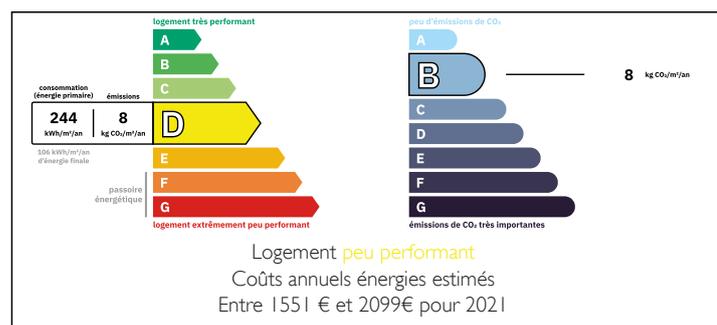
Ville:	LES FORGES
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	104 m ²
Terrain:	1059 m ²

RÉSUMÉ

Située au centre de Les Forges cette propriété charmante ferait une excellente maison de vacances ou résidence familiale. Il y a un bar/restaurant et un magasin fermier dans Les Forges et tous les commodités quotidiennes se trouvent à seulement à quelques minutes à Vasles. À deux pas d'un superbe parcours de golf de 27 trous avec piscine et restaurant attenants, ce serait un formidable bien locatif. Le jardin est spacieux mais gérable avec un garage et autres dépendances. Il y a un accès séparé à l'arrière menant à un grand atelier.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À L'INTÉRIEUR :

Cuisine/Séjour 37m²

Entree 15m²

Chambre 20m²

Chambre 20m²

Deux Salles d'eau avec WC * 2

Chaufferie

À L'EXTÉRIEUR :

Véranda

Jardin clos

Garage

Atelier

Autres dépendances

La maison est raccordée au tout à l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **643 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES