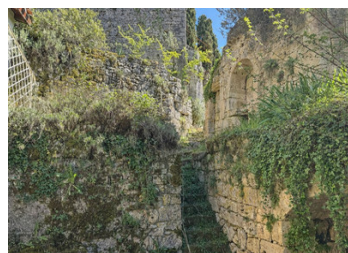


Maison de caractère au cœur d'un village médiéval, vues panoramiques et jardin secret

EXCLUSIF



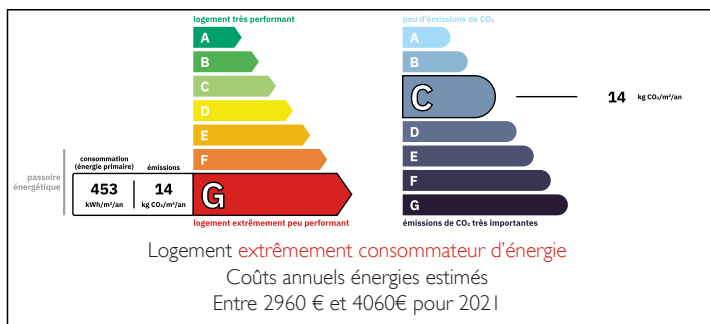
INFORMATION

Ville:	Thénac
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	126 m ²
Terrain:	259 m ²

RÉSUMÉ

Au cœur d'un village perché véritablement magique, cette maison de caractère bénéficie de vues panoramiques remarquables sur la campagne environnante. Pleine d'âme et d'authenticité, elle offre un espace de vie généreux et modulable avec de nombreux couchages, idéale en résidence principale, maison de vacances spacieuse ou lieu de retraite. Le jardin clos constitue un véritable atout : intime, charmant et plein de cachet, parfait pour se détendre, déjeuner dehors et profiter du calme ambiant. Si l'extérieur laisse entrevoir un bien à valoriser davantage, l'intérieur se révèle en état plus confortable et exploitable qu'on ne pourrait l'imaginer, offrant une belle opportunité d'évolution selon vos envies. Située à proximité de Plum Village, cette propriété rare conviendra à ceux qui recherchent sérénité, inspiration ou potentiel locatif.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Propriété de caractère avec un magnifique jardin dans la cour et une vue imprenable depuis la terrasse du premier étage.

La maison est répartie sur 3 étages et est pleine d'éléments d'origine, y compris une cheminée dans le salon.

Salon

Cuisine/Salle à manger donnant sur la cour et les remparts d'origine.

4 chambres dont une avec salle d'eau

Salle de bains

Débarras

Chauffage électrique.

Information importante : Le bien est situé dans un secteur concerné par une question locale relative à l'assainissement. Aucune solution définitive n'est actuellement arrêtée. Il appartiendra aux acquéreurs de se renseigner auprès des services compétents avant toute acquisition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES