

Proche d'Uzerche: Belle maison rénovée, 5 chambres, salle de jeux, jardin, 4 garages



INFORMATION

Ville:	Uzerche
Département:	Corrèze
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	178 m2
Terrain:	1591 m2

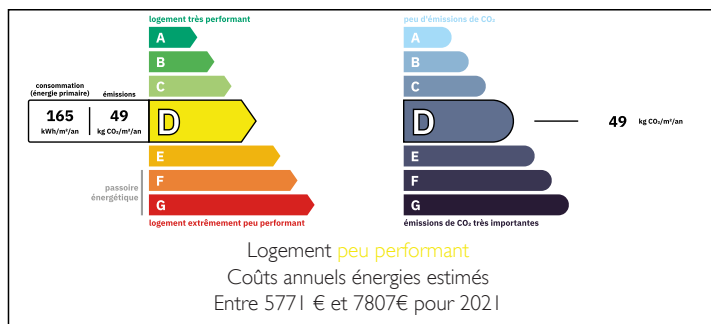
RÉSUMÉ

Belle maison rénovée comprenant au rez-de-chaussée :

Entrée avec toilette, cuisine américaine, salle à manger/séjour avec cheminée et cave en dessous. Salle de jeux attenante. Aux étages : 5 chambres, salle de bains. Jardin. 4 garages à la route passante.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Belle maison en très bon état comprenant au rdc :
Entrée, cuisine, salle à manger/salon avec cheminée,
cave en dessous

1er étage: 2 chambres, bureau, salle de bains

2ème étage: 3 chambres

Combles non aménagés.

Consommation énergétique pour toute la maison
est 3225€ par an, qui compris le chauffage et l'eau
chaude.

L'extérieur : un jardin d'environ 3000M2

Au bord de la route il y a 4 garages dont 2 fermable.
Vous aurez une belle vue sur Uzerche, un de plus
beau villages de la Corrèze et a des petit
commerces: boulangeries et bouchers (à 5 minutes à
pied) un marché hebdomadaire, un marché des
producteurs en été, coiffeurs, vétérinaire, maison
médicale, école primaire et un collège, 3
supermarchés, bricolage marchés etc....

Les villages autour vous offrent des activités
sportives et culturelles comme faire du canoë, du
vélo, du cheval, des promenades. Il y a plusieurs lacs
et étangs autour pour se reposer ou pêcher.

La gare vous connectera avec les villes de
Brive-la-Gaillarde, Tulle et Limoges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1440 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES