LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 104918DRO86 Prix: 71 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (65 000 EUR hors honoraires)

Une magnifique propriété de deux chambres dans le centre ville, à distance de marche de toutes les commodités.

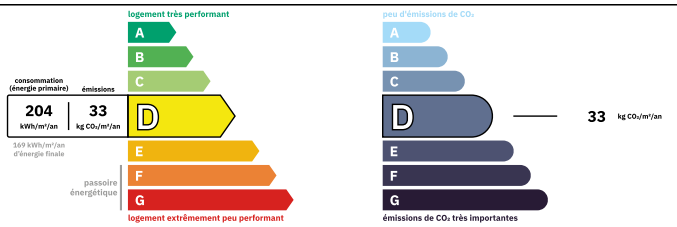
INFORMATION

Ville:	Montmorillon
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	119 m2
Terrain:	284 m2

RÉSUMÉ

Avec une Boulangerie de l'autre côté de la rue et du centre ville à seulement 10 minutes à pied, cette propriété peut être transformée en une magnifique maison - chauffage central au gaz et tout à l'égout reliés.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2130 € et 2930€ pour 2022

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Entrée par la porte d'entrée dans la cuisine 5m x 3m - porte d'accès à la cour intérieure

Porte du salon 5.2m x 5.2m

Porte à la salle à manger / bureau 3.1m x 3.2m

Utilitaire 3.6m x 2m avec WC

Escalier menant au premier étage

Salle de bain 3.8m x 2.5 m

Chambre à coucher 1 3,8m x 5,2m avec une penderie séparée 5,2m x 1,5m.

Chambre à coucher 2 5.2m 3.3m

Escalier menant au grenier - environ 6,5 m x 5,5 m - tous les escaliers sont aménagés.

A l'extérieur se trouve une cour avec accès à une grange / garage de 13m x 4m et autres petites dépendances pour le stockage.

Tout à l'égout

Double vitrage

Chauffage central au gaz

La maison attenante est également à vendre (sans jardin) mais peut être achetée ensemble pour créer une grande propriété si vous le souhaitez Ref. A33249DRO86

La petite ville de Montmorillon est située à l'ouest du département de la Vienne (qui se trouve dans la région Poitou-Charentes occidentale), dans la campagne légèrement vallonnée à environ 45 kilomètres à l'est de Poitiers. Montmorillon est aujourd'hui classée " Ville d'Art et d'Histoire " pour