

Impressionnant château de huit chambres avec maison de gardiens, dépendances, piscine, dans parc de 9ha



INFORMATION

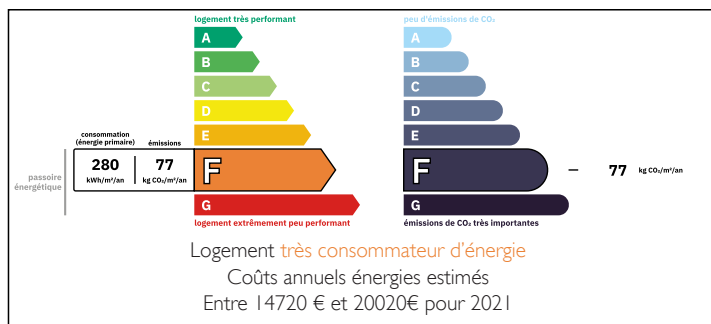
Ville:	Jazeneuil
Département:	Vienne
Ch:	8
SdB:	7
Surface:	721 m2
Terrain:	95539 m2



RÉSUMÉ

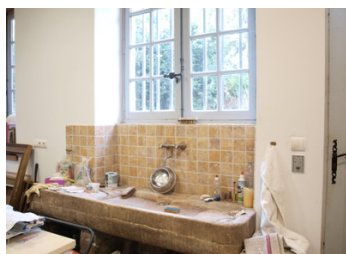
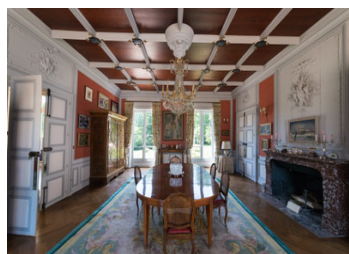
Ce beau château est idéalement situé dans la ville historique de Jazeneuil, avec toutes les commodités à seulement 5 km, et 27 km de Poitiers, 114 km de La Rochelle ce qui permet de voyager facilement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le portail électrique vous donnera accès au domaine magnifiquement entretenu, dans lequel est situé le château décoré avec goût et qui offre un espace de vie sur 3 niveaux, avec chauffage central au fuel.

Le château :

Rez de chaussée:

Salon: 83 m², double portes, cheminée en marbre, plafonds décorés.

Salon: 45 m², baies vitrées, cheminée en marbre.

Salle de musique: 37 m², cheminée en marbre, baies vitrées, vue panoramique.

Bibliothèque: 18 m²

Entrée 1: 19 m², très bel escalier,

Wc avec évier 3 m², vestiaire 3m²

Chapelle d'origine: 17 m²

Entrée 2: 10 m²

Toilettes

Cuisine: 34 m², cheminée à foyer ouvert, entièrement équipée avec îlot central

Buanderie: 15 m²,

Chaufferie: 5 m², cave

Ancienne cuisine: 38 m²

Niveau 1

Hall 7 m²,

8 chambres,

4 salles de bains avec lavabo et w.c

3 salles d'eau avec w.c

Dressing

Niveau 2

5 pièces sous combles.

Annexe :

Rez de chaussée:

Entrée, wc, salon, cuisine, bureau, chaudière.

Niveau 1: 2 chambres, salle de bains,

Extérieur:

Terrasse, piscine, bois, ruisseau, vue dégagée sur le paysage, 2 écuries, garage, divers ateliers, hangars, granges, porcherie, orangerie ancienne, serres,

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2739 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES