

Locaux commerciaux comprenant un magasin avec un ancien bar / restaurant et des chambres à rénover



## INFORMATION

Ville:	Exideuil-sur-Vienne
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Opportunité d'investissement idéale au centre d'un village avec accès facile à l'aéroport de Limoges (45 km). À distance de marche d'un bar / restaurant, boulangerie et pharmacie.

## DPE

DPE vierge.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Un bâtiment au centre du village composé de-

Ancien bar / restaurant (à rénover):

Ancien bar / restaurant (sans licence) avec cellier et ancienne cuisine.

A l'étage 3/4 chambres, wc et salle de bains.

Grenier aménageable composé de 3 pièces.

Magasin/tabac:

Actuellement exploité en magasin / tabac avec un locataire jusqu'à la fin de 2020.

Débarras

\* Les fonds de commerce ne sont pas à vendre, c'est juste les murs à vendre.

\*\* Peut également être acheté avec les références I05734TSM16 et I05739TSM16

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES