

Maison rénovée avec 3 chambres, jardin attenant et garage dans le village d'Exideuil

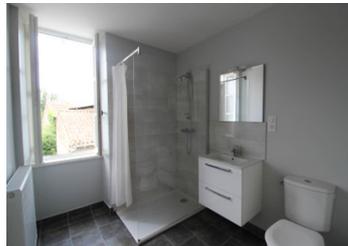


## INFORMATION

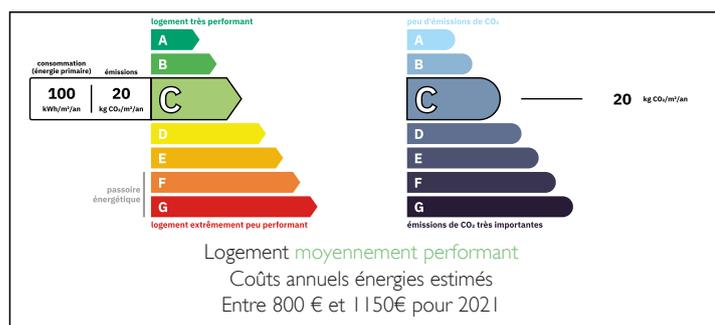
Ville:	Exideuil-sur-Vienne
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m <sup>2</sup>
Terrain:	235 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Au centre du village d'Exideuil avec accès facile à l'aéroport de Limoges (45 km). À distance de marche d'un bar / restaurant, magasin, boulangerie et pharmacie.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

### REZ-DE-CHAUSSÉE

Espace de vie (37.65m<sup>2</sup>) avec porte sur jardin, escalier et espace prêt à installer une cuisine.

### WC

Garage (21.5m<sup>2</sup>) avec porte télécommandée pour un accès facile, chaudière à gaz et plomberie pour machine à laver.

### PREMIER ÉTAGE

Trois chambres (18m<sup>2</sup>, 15.7m<sup>2</sup>, 10.7m<sup>2</sup>)

Salle de bain - Douche italienne, wc et lavabo (5.4m<sup>2</sup>)

Petit jardin attenant avec terrasse et hangar.

La maison a été entièrement rénovée en 2017 - toiture, électricité, chaudière au gaz, isolation et fenêtres et porte à double vitrage.

Le garage est accessible depuis la route.

Tout à l'égout.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 000 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES