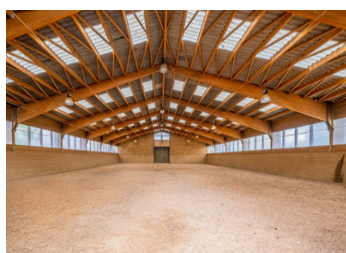
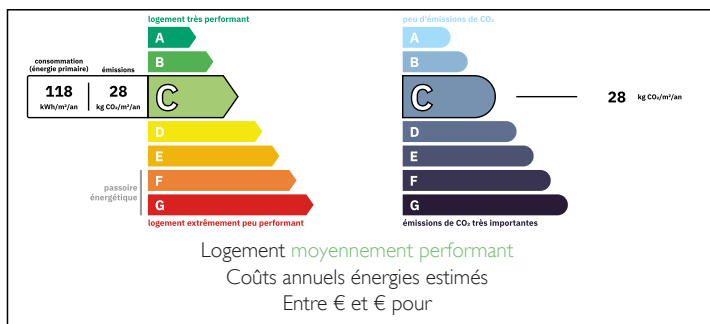


Domaine équestre 18 ième d'exception sur 87,5 ha d'un seul tenant, chasse et pêche à la carpe.

EXCLUSIF



DPE



## INFORMATION

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Ville:       | ST BARTHELEMY DE BUSSIERE |
| Département: | Dordogne                  |
| Ch:          | 15                        |
| SdB:         | 9                         |
| Surface:     | 1500 m2                   |
| Terrain:     | 1440000 m2                |

## RÉSUMÉ

Rare propriété d'exception – Pavillon de chasse du XVIII e siècle, domaine équestre, 87,5 ha, étangs, pêche à la carpe et autonomie

Ancien pavillon de chasse du XVIIIe siècle, cette vaste propriété s'intègre harmonieusement dans un paysage préservé et naturel. Elle comprend une élégante maison de maître et des installations équestres, le tout sur 87,5 hectares d'un seul tenant. Possibilité d'avoir 56 ha en plus.

Deux superbes plans d'eau de 4,8 ha et 1,4 ha viennent compléter ce cadre idyllique, parfaitement adaptés à la pêche à la carpe.

Un lieu idéal pour les passionnés de chevaux, les amateurs de chasse, les amoureux de grands espaces et ceux en quête d'une vie en autonomie. Ce domaine unique offre un cadre de vie rare, paisible et autosuffisant.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 12000 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Ancien pavillon de chasse du XVIII<sup>e</sup> siècle, cette vaste propriété s'intègre harmonieusement dans un paysage préservé et naturel. Elle comprend une élégante maison de maître et des installations équestres, le tout sur 87,5 hectares d'un seul tenant.

Deux superbes plans d'eau viennent compléter ce cadre idyllique, parfaitement adaptés à la pêche à la carpe.

Un lieu idéal pour les passionnés de chevaux, les amateurs de chasse, les amoureux de grands espaces et ceux en quête d'une vie en autonomie. Ce domaine unique offre un cadre de vie rare, paisible et autosuffisant.

Les différents bâtiments :

Maison principale 535 m<sup>2</sup> ;  
Buanderie 24 m<sup>2</sup> ;  
Maison de gardien 125 m<sup>2</sup> ;  
Bureaux + appartements 265 m<sup>2</sup> ;  
Appartements centraux 90 m<sup>2</sup> ;  
Maison d'amis 160 m<sup>2</sup> ;  
Ateliers 50 m<sup>2</sup> ;  
Salle des trophées 330 m<sup>2</sup> ;  
Bar + remise machines 30 m<sup>2</sup> ;  
Manège couvert 950 m<sup>2</sup> ;  
Hangar à machines agricole 200 m<sup>2</sup> ;  
Box à chevaux 580 m<sup>2</sup> ;  
Piscine couverte 350 m<sup>2</sup> ;  
Remise à grains, etc. 200 m<sup>2</sup> ;

Un domaine d'exception au cœur du Périgord Vert

Loin de l'agitation des grandes métropoles et des restaurants étoilés de Paris ou de Lyon, le Périgord Vert cultive une douceur de vivre unique, façonnée par la nature, la gastronomie et l'histoire. Ici, la cuisine prend racine dans la terre : plus authentique, plus sauvage, plus vraie. La truffe noire, surnommée "l'or noir", y est reine. Elle parfume omelettes et