

Charmant maison de 2 chambres avec gîte indépendant de 1 chambre. À seulement quelques pas du Canal



INFORMATION

Ville:	Paule
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	96 m2
Terrain:	996 m2

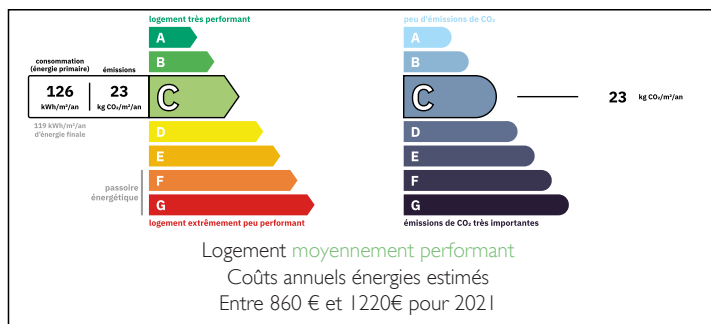


RÉSUMÉ

Maison de plain-pied bien entretenue avec 2 chambres et gîte indépendant 1 chambre, dépendances et terrain près du canal de Nantes à Brest, Paule.

À seulement quelques pas du magnifique canal !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située au cœur de la Bretagne, dans le pittoresque village de Paule, cette charmante propriété offre un havre de paix à deux pas du magnifique canal de Nantes à Brest, où vous pourrez profiter du doux murmure de l'eau qui s'écoule. La maison principale comprend une entrée avec espace buanderie, une véranda, une salle à manger, une cuisine, un salon, deux chambres au rez-de-chaussée et une salle d'eau.

De l'autre côté du terrain, un gîte indépendant d'une chambre, avec cuisine et salle d'eau, offre un excellent potentiel de revenu ou un hébergement pour les invités. La propriété dispose également de plusieurs abris de stockage, d'un garage, d'un carport, d'un poulailler et d'une pergola idéale pour les repas en plein air.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Idéalement située à seulement 10 minutes de la dynamique ville de Carhaix, qui propose de nombreux commerces, restaurants et services, cette maison est entourée par la magnifique campagne bretonne tout en restant proche des commodités. Un bien parfait pour ceux qui recherchent une maison de caractère avec de l'espace et un potentiel de revenu supplémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES