

Maison traditionnelle très ancienne à rénover dans un hameau avec grange et terrain. Grand potentiel.

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Lussac-les-Châteaux
Département:	Vienne
Ch:	I
SdB:	0
Surface:	57 m2
Terrain:	523 m2

## RÉSUMÉ

Bien qu'une rénovation s'impose, la structure est là, ainsi que la richesse de son époque.



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison se compose d'une grande pièce avec cheminée et d'une autre plus petite dans laquelle la propriétaire actuelle souhaitait installer une salle de bains et des toilettes.

Comme vous pouvez le voir sur les photos, c'est une maison qui a besoin d'être rénovée. Parfait si vous êtes à la recherche d'un projet dans lequel vous pouvez concevoir et façonner une nouvelle maison. La grange est d'une très bonne taille, elle est perpendiculaire à la maison et fait environ 32 m<sup>2</sup>. Le tout-à-l'égout et l'eau sont en attente, et il y a déjà un tableau électrique pour le raccordement. Donc un bon début pour commencer la rénovation.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES