LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

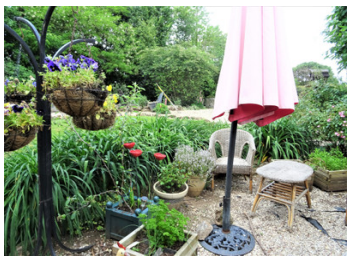
www.leggett-immo.com

Ref: 110852LOK61

Prix: 137 500 EUR
honoraires charge vendeur

**Maison en pierre, tres bien situe en Suisse Normandie avec des belles vues sur le campagne.**

EXCLUSIF



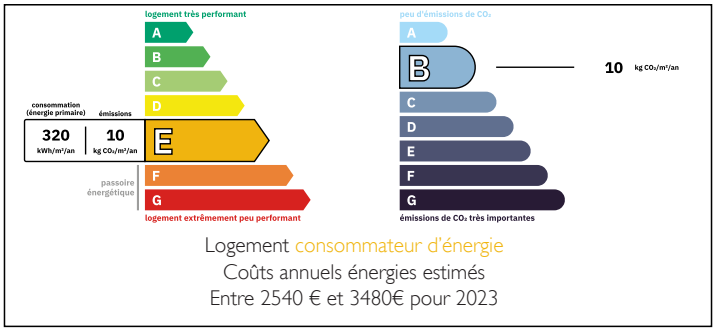
## INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Chênedouit |
| Département: | Orne |
| Ch: | 4 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 122 m2 |
| Terrain: | 1701 m2 |

## RÉSUMÉ

Située dans une vallée, avec de belles vues, à proximité du Lac de rabodanges, maison en pierre à rafraîchir mais offrant des pièces spacieuses avec beaucoup de charme.

## DPE




Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2540 € et 3480€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 110852LOK61 Prix: 137 500 EUR
honoraires charge vendeur

## TAXES LOCALES

| | |
|---|---|
| **Taxe foncière:** | **514 EUR** |
| **Taxe habitation:** | **EUR** |

## NOTES

## DESCRIPTION

Maison de caractère est située sur un chemin de campagne très calme et se trouve au fond de la vallée. Actuellement une maison familiale, elle est habitable immédiatement mais pourrait bénéficier du rafraîchissement, les pièces sont spacieuses et lumineuses.

La maison comprend

Une cuisine équipée de 24m2, à partir de laquelle se trouve un vestiaire en bas avec wc et lavabo et un accès à la grange attenante.

Un salon de 18m2, avec des poutres apparentes et un poêle à bois, ouvert sur

Salle à manger de 20m2, avec poutres apparentes et ouverture sur le jardin,

Verandah 12m2, avec vue sur le jardin et la campagne .

L'escalier du salon mènent à un palier au premier étage avec des planchers en bois.

Salle de bain avec douche, lavabo et wc.

Chambre 10m2

Chambre/dressing 7m2

Chambre 12m2, dressing

Deuxième étage avec chambre 9m2 et bureau/atelier 11m2,

Grande grange attenante de 24m2, avec espace de stockage au dessus, accessible de la maison ou de l'extérieur. Garage, parking et jolis jardins.

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr