

Maison de village partiellement rénovée et avec fort potentiel. Commerces accessibles à pied.



INFORMATION

Ville:	Préveranges
Département:	Cher
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	158 m2

RÉSUMÉ

Cette maison qui était auparavant 2 appartements nécessite désormais un escalier intérieur pour devenir un logement de 3 ou 4 chambres. Elle est branchée au tout-à-l'égout. Au centre d'un village avec commerces, pharmacie, médecins et banque et à seulement 5 minutes du lac de loisirs de Sidialles avec tyroliennes, canoë, plage, bar et bien plus encore. Il y a même du saut à l'élastique un dimanche matin depuis le viaduc de Culan !

La propriété est à seulement 13 minutes en voiture du bourg de Boussac avec toutes les commodités, y compris les bars, restaurants et boulangeries.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée.

La porte d'entrée s'ouvre dans un couloir. Salon de 9 m². WC. Cuisine / salle à manger de 21 m².

Un escalier extérieur vous mène au premier étage où vous y trouverez cuisine / salle à manger, 2 chambres et une salle d'eau avec WC.

Il y a un garage / atelier indépendant sur le côté avec un grand parking et deux petites terrasses pour profiter de repas en extérieur.

L'électricité et la plomberie sont branchées, mais pas terminées. Fenêtres en simple vitrage. La maison est reliée au tout-à-l'égout.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 405 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES