

Maison, 2 chambres avec combles aménageables. Cour. 6kms Briouze

EXCLUSIF



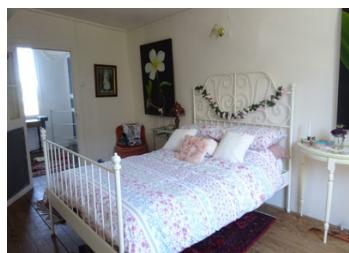
## INFORMATION

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Ville:       | Bellou-en-Houlme |
| Département: | Orne             |
| Ch:          | 2                |
| SdB:         | 2                |
| Surface:     | 100 m2           |
| Terrain:     | 76 m2            |

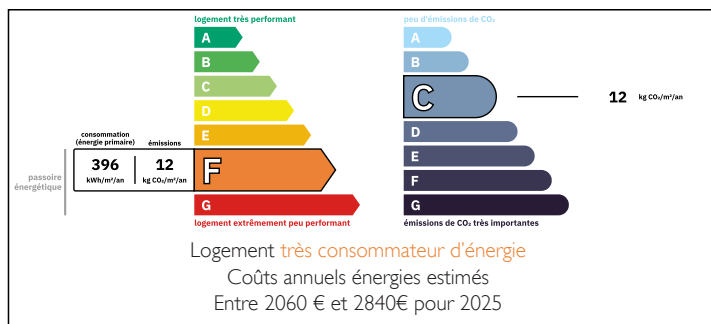
## RÉSUMÉ

Propriété située à Bellou en Houlme, proche de Briouze, ville avec toutes les commodités dont la gare, Paris direct.

Habitable mais nécessitant quelques travaux.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison mitoyenne comprenant : Entrée, pièce à vivre avec cuisine et coin repas, salon et salle d'eau au rez de chaussée. Palier, deux chambres, coin bureau et salle d'eau avec douche, lavabo et wc à l'étage. Grenier aménageable. Sous-sol. Terrasse.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 349 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES