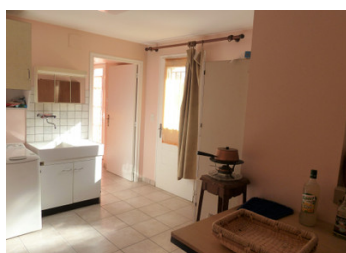
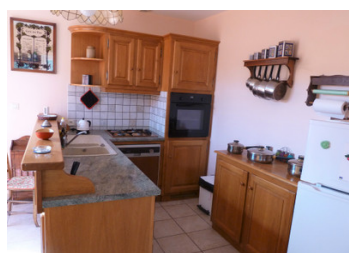


Maison rénovée de 3 chambres, jardin, garage, dans un jolie village avec commerces



INFORMATION

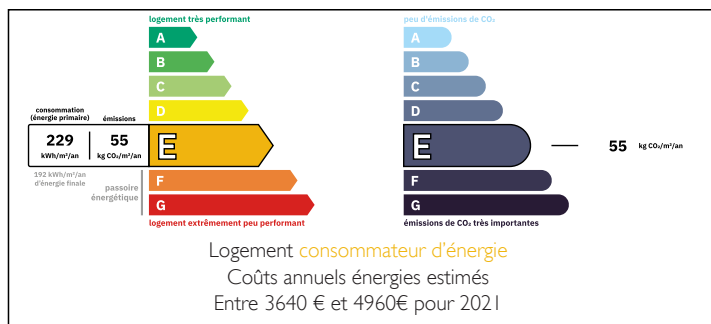
Ville:	Auzances
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	140 m2
Terrain:	558 m2

RÉSUMÉ

Maison familiale de bonne taille avec jardin attenant et garage indépendant située dans un village avec garagiste, supérette Vival, pharmacie, médecins, bureau de poste et écoles maternelle et primaire, infirmières, salon de coiffure, restaurant.

La plus proche grande ville, Auzances, est à seulement 11 km avec: supermarché, boulangeries, restaurants, banques, boulangeries, autres commerces de proximité, bureau de poste, cabinet médical, vétérinaires, garages, salons de coiffure, magasin de bricolage (les Briconautes), matériaux de construction (Tout Faire), gare routière.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1009 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Hall d'entrée (11m2)

Avec carrelage au sol, radiateur, armoire intégrée avec chaudière Viesmann servant le chauffage central, escaliers menant au premier étage.

Salle à manger / Bureau (17m2)

Double vitrage à l'avant, carrelage.

Salon (26m2)

Avec carrelage au sol, deux radiateurs, deux fenêtres à double vitrage avec stores électriques.

Cuisine (12m2)

Avec un sol en carrelage, un évier double avec placards, un four encastré et une cuisinière à gaz avec hotte aspirante, un lave-vaisselle intégré, un radiateur, des portes vitrées à double vitrage avec des stores électriques.

Buanderie (15m2 au maximum)

Avec carrelage au sol, porte à double vitrage et deux fenêtres latérales, un radiateur,

WC indépendant.

Palier du premier étage

Plancher flottant, radiateur, accès au grenier.

Salle de bain

Douche, bas niveau w.c. lavabo, fenêtre à double vitrage, préparateur d'eau chaude de radiateur

Chambre à coucher (12m2)

Fenêtre à double vitrage sur le côté, radiateur, sol stratifié.

Chambre à coucher (10m2)

Double vitrage, radiateur.

Chambre à coucher (8m2)

Radiateur, fenêtre à double vitrage.