

Propriété unique sur le fleuve à Bourdeilles. 4 chambres, beau salon, grande cuisine salle à manger. ACCÈS DIRECT À LA RIVIÈRE. RAREMENT DISPONIBLE.

EXCLUSIF



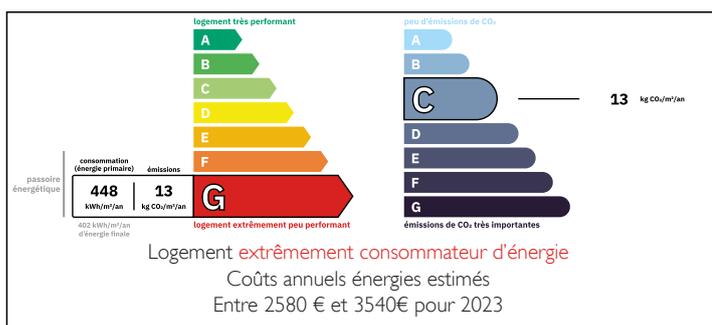
INFORMATION

Ville:	Bourdeilles
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	180 m ²
Terrain:	293 m ²

RÉSUMÉ

Belle propriété située au coeur de Bourdeilles avec accès direct du jardin à la rivière. Magnifiquement rénovée avec 4 chambres, 3 salles de bain, cuisine salle à manger, salon, garage et jardin. Accès direct à la rivière et balcons donnant sur le jardin et la rivière.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située juste en dessous du château à Bourdeilles, cette propriété unique est entièrement rénovée et se compose d'un hall d'entrée menant au garage et au jardin. Vestiaire avec WC et lavabo.

Les escaliers mènent à la grande cuisine équipée, salle à manger, cheminée ouverte, avec balcon donnant sur le jardin et la rivière. Les marches de la cuisine mènent à un autre coin salon, puis au jardin et à la rivière.

Salon avec belle cheminée et brûleur à bûches, murs en pierre apparente et fenêtre donnant sur la rivière. Un couloir intérieur mène à une chambre double ou à un autre salon.

Les escaliers mènent à la chambre principale ensuite. Deux autres chambres doubles, dont une avec salle de bains privative, et une salle de bains familiale.

Le jardin est principalement aménagé sur une pelouse avec des arbres et des arbustes à fleurs, ce qui lui confère une certaine intimité. Accès direct à la rivière pour le canoë, la baignade et la pêche. Bourdeilles possède de nombreux restaurants, boutiques et bars et est facilement accessible à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES