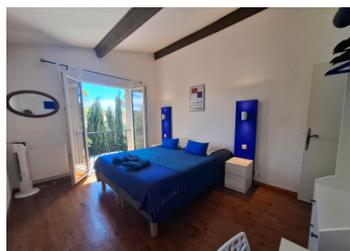


Belle maison de 3 chambres avec jardin et piscine à Moissac-Bellevue, Provence. Calme et tranquille

EXCLUSIF



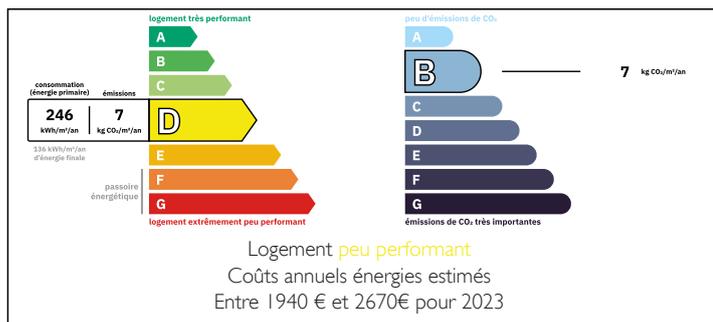
## INFORMATION

Ville:	Moissac-Bellevue
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	115 m <sup>2</sup>
Terrain:	660 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

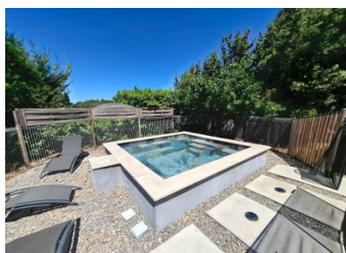
Maison idyllique en Provence, située dans le charmant village perché de Moissac-Bellevue. Située au calme, à seulement 5 minutes à pied des restaurants et de l'hôtel, la propriété comprend au rez-de-chaussée un spacieux séjour/salle à manger, une cuisine, une chambre double et une salle de bains. Au premier étage, deux autres chambres doubles et une salle d'eau. Cette jolie maison provençale dispose d'un charmant jardin entièrement clos et facile d'entretien, avec une petite piscine et des terrasses pour les repas. La propriété est disponible entièrement meublée et idéale comme résidence secondaire, à louer ou comme résidence permanente. Il y a de la place pour garer des voitures et 2 abris de jardin. Le lac de Sainte-Croix est à seulement quelques minutes en voiture, idéal pour les sports nautiques. Le village voisin d'Aups propose des restaurants, un marché et...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison comprend au rez-de-chaussée, hall d'entrée, salon / salle à manger spacieux et lumineux avec insert, cuisine entièrement équipée, chambre double, salle de bains et W.C.

A l'étage se trouvent 2 autres chambres doubles et une salle d'eau avec W.C.

Le jardin arboré entoure la maison et il y a une petite piscine.

La maison est dans un emplacement idéal dans le village, calme et tranquille mais à seulement quelques minutes à pied du restaurant. Moissac-Bellevue est un beau village perché et à seulement quelques minutes en voiture du plus grand village d'Aups pour supermarché, médecin, pharmacie, marchés hebdomadaires, magasins, écoles, etc. Le fabuleux lac de Ste Croix à proximité offre une merveilleuse gamme de sports nautiques. Le paysage environnant est la Provence classique avec des vignobles, des champs de lavande et des oliveraies. Accès en avion depuis Nice ou Marseille ou le TGV à Aix-en-Provence

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1169 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES