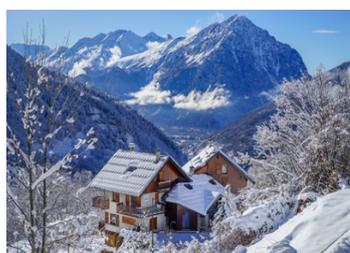


Chalet de haut standing avec une vue spectaculaire situé à 100m des remontées mécaniques.



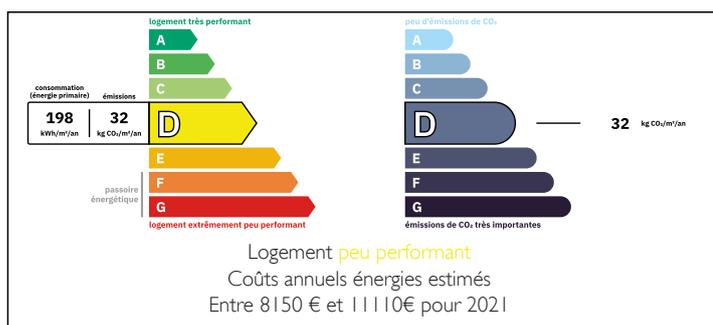
INFORMATION

Ville:	Vaujany
Département:	Isère
Ch:	12
SdB:	11
Surface:	482 m2
Terrain:	1662 m2

RÉSUMÉ

Nouveauté de Leggett Immobilier, c'est une occasion unique de devenir propriétaire de l'un des chalets les mieux situés du charmant village de Vaujany. Cet grand chalet de 482 m2 avec sa décoration contemporaine et élégante se trouve dans un cadre paisible et pittoresque - les couchers de soleil doivent être vus pour être crus. Toutes les commodités du village sont toujours à portée de main. Réparti sur quatre étages et comprenant dix chambres avec salle de bains, une grande cuisine conçue par un chef de cuisine, un sauna, un jacuzzi, une salle de jeux, deux grands salons et salles à manger, un grand garage et un parking privé, le chalet comprend même un studio pour le personnel éventuel. La conception unique en image miroir (aile Est et aile Ouest) permet au chalet d'être utilisé aussi bien pour...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le Plan :

Rez-de-chaussée - terrasse privée, jacuzzi, sauna, salle de jeux, buanderie et lingerie, grand garage (avec local à skis et chaussures) ainsi qu'un appartement indépendant de deux chambres pour le personnel.

1er étage - réception, grande cuisine, balcon, salle à manger orientée sud avec vue magnifique, deux spacieux salons / salles à manger.

2ème étage - palier, 6 chambres en suite, réparties entre une aile Est et une aile Ouest.

3e étage - 4 chambres avec salle de bains réparties entre une aile Est et une aile Ouest.

Vaujany Station-village :

Vaujany est un authentique village alpin français avant d'être une station balnéaire, situé dans le domaine skiable de la station la plus ensoleillée des Alpes françaises. Bénéficiant de plus de 300 jours de splendide ciel bleu par an, vous trouverez Vaujany perché sur une piste magnifiquement pittoresque dans un coin du plan des pistes de l'Alpe d'Huez. Des pentes du jardin des neiges de Montfrais et de l'Alpette, aux terrains plus difficiles du glacier du Pic Blanc, le domaine skiable offre 250 km de pistes pour tous les goûts.

L'été offre une vaste gamme d'activités – accès gratuits aux terrains de tennis, VTT (l'un des meilleurs domaines), tir à l'arc, équitation, voile, planche à voile et stand up paddle sur le barrage voisin, magnifiques randonnées en montagne. Inutile de dire qu'avec des cols emblématiques tels que le Glandon, la Croix de Fer, le Lautaret, le Galibier et l'Alpe d'Huez à une journée de marche, Vaujany lorsque la neige...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3337 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES