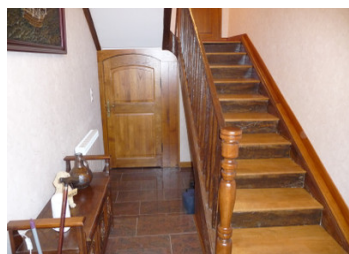


Magnifique demeure du 17ème siècle en limousin



INFORMATION

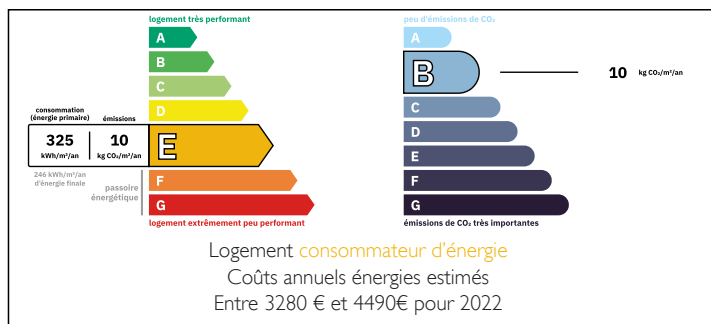
Ville:	Blessac
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	190 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Superbe propriété de 3 chambres rénovée dans un village tranquille près de la célèbre ville d'Aubusson capitale de la tapisserie mondiale.

Pour les amateurs d'histoire, cette magnifique maison ancienne du 17ème siècle à été rénovée avec goût et style en conservant les structures d'origines.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Elle est dotée à l'arrière d'un immense parc arboré de 5300 M² qui est constructible avec certificat d'urbanisme pouvant recevoir d'autres habitations ou piscine.

Datant de l'époque du Roi Louis XIV, 1676 disposant d'une tour et d'une cave voûtée en pierre de taille et de deux fours à pains anciens.

Le rez-de-chaussée comprend une grande pièce à vivre avec une très belle cuisine, d'un salon, ainsi qu'un bureau.

Pour le chauffage il y a des radiateurs électriques et principalement deux inserts à bois qui propulsent la chaleur au premier étage.

Celui-ci dispose d'une grande chambre et de deux autres qui y donnent accès, mais il est possible d'en créer d'autres.

Ainsi qu'une très grande pièce de style ancien avec cheminée d'époque dont le plafond est équipé de grosses poutres et contre-poutres en chêne.

A l'arrière le parc arboré comprenant 150 arbres d'ornements et arbustes à fleurs de tous les pays du monde (cerisiers à fleurs du japon, araucaria, catalpa, chitalpa, cèdre de l'atlas, érable du japon, cotonéaster, marronnier blanc et rouge des indes, aubépine rouge Paul's scarlet, tulipier de virginie, cormier, pins parasol, albizia etc.....) et de 40 beaux fruitiers

Il se compose d'une maisonnette avec pigeonier, puits ancien en pierre de taille, bergerie, garage (entrée par portail de 6 mètres avec télécommande) Maison ayant un historique, résidence du notaire du roi, puis après 1789 à la Révolution française devenant un relais de diligences et par la suite une maison de maître

Habitation rénovée par des travaux importants et aux normes (maçonnerie, isolation...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1181 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES