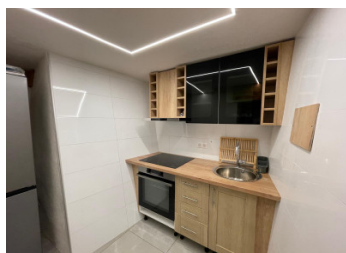
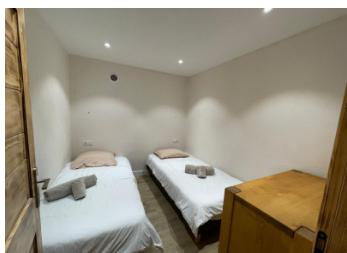


À vendre : Charmant appartement 2 pièces en sou-sol à Bozel – Excellent investissement locatif



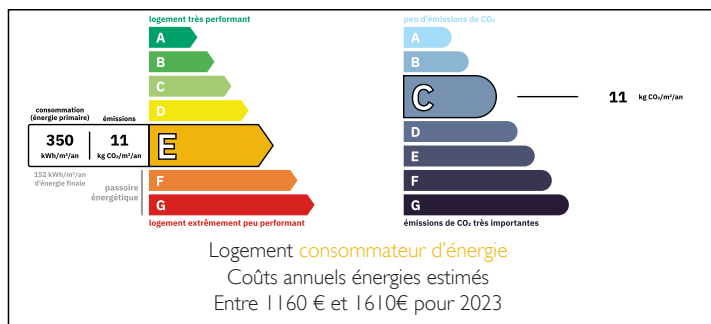
INFORMATION

Ville:	Bozel
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	42 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

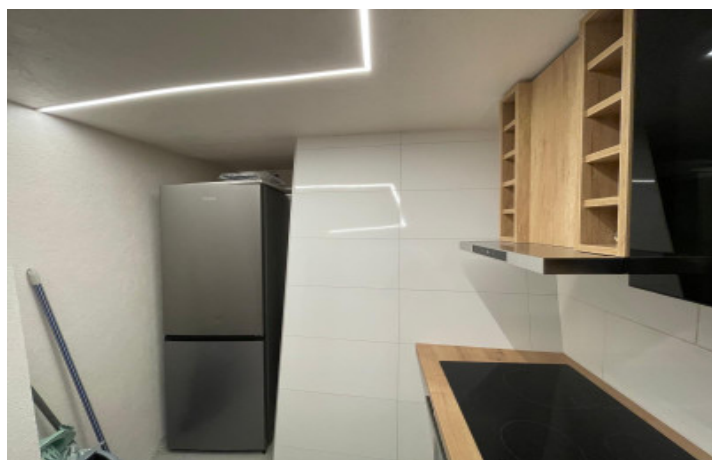
Idéalement situé au cœur de Bozel, à seulement 140 m de l'arrêt de ski-bus gratuit, cet appartement de 2 chambres constitue un excellent investissement locatif ou pied-à-terre alpin. Situé en souplex dans une résidence récemment rénovée, il bénéficie d'une entrée privative et d'un intérieur cosy au design montagnard moderne. Offrant environ 42 m² habitables, il comprend un salon chaleureux avec canapé convertible, une cuisine séparée entièrement équipée, deux chambres confortables, et une salle d'eau avec douche, WC suspendu et lave-linge/sèche-linge. Les finitions de qualité, les faibles charges de copropriété et le chauffage au sol individuel en font un bien clé en main avec un bon potentiel de rentabilité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Ce bel appartement de 2 chambres est idéalement situé dans le centre de Bozel, à seulement 140 m de l'arrêt de ski-bus gratuit permettant un accès direct à Courchevel et au domaine des 3 Vallées. Intégré dans une résidence récemment rénovée et bien entretenue, il se trouve partiellement en souplex, offrant une belle luminosité grâce à une entrée privative en contrebas.

D'une superficie habitable loi Carrez de 42,48 m², cet appartement clé en main a été rénové avec soin dans un esprit montagnard contemporain, mêlant confort et fonctionnalité. Le séjour est chaleureux et accueillant, et le canapé convertible permet d'y loger jusqu'à 6 personnes. La cuisine séparée est entièrement équipée : grand réfrigérateur avec congélateur, plaque à induction, micro-ondes et lave-vaisselle – idéale pour un usage quotidien ou locatif.

Les deux chambres sont confortables, et la salle d'eau moderne dispose d'une douche à l'italienne, d'un WC suspendu et d'un lave-linge/sèche-linge. L'appartement bénéficie d'un chauffage au sol individuel, d'un chauffe-eau privé, et d'une connexion internet haut débit disponible. Les charges de copropriété sont faibles, ce qui en fait un excellent investissement aussi bien pour la location saisonnière que pour un usage personnel.

Que vous soyez à la recherche d'un pied-à-terre pratique à la montagne ou d'un bien générant des revenus locatifs, cet appartement représente une opportunité rare au sein d'un village alpin recherché, vivant toute l'année.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>