

T2 appartement neuf exceptionnel au cœur de Chambéry



INFORMATION

Ville:	CHAMBERY
Département:	Savoie
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	65 m2
Exterieur:	7 m2

RÉSUMÉ

Cet appartement de prestige fait partie d'un développement de 85 propriétés construit avec construction avancée et des idées contemporaines. Sa localisation exceptionnelle offre une vue imprenable sur la ville jusqu'à la montagnes



DPE

DPE en cours.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Chambéry, connue historiquement, le "Gardien des Alpes", est une ville blottie au cœur des massifs des Préalpes, entourée de lacs, de parcs naturels et des plus grands domaines skiables des Alpes. La capitale de la Savoie profite d'une situation privilégiée. Desservie par les autoroutes A41 et A43, de lignes ferroviaires à grande vitesse et d'un aéroport, elle brille aussi par ses nombreux atouts : pôle universitaire, sièges d'entreprises de renom, commerces dynamiques.

L'appartement - Lot B204

Un design bien pensé - appartement de 1 chambre au rez de chaussée avec un espace de vie ouvert donnant sur un grand terrasse privée (6,57m²) orientée nord-ouest, bénéficiant du soleil de fin d'après-midi et du soir.

Les appartements du 2 au 5 pièces, aux volumes généreux éclairés par de larges baies vitrées s'ouvrent tous sur des balcons ou des terrasses d'où vous pourrez profiter d'une vue panoramique sur le château des Ducs de Savoie et les massifs des Bauges et de Belledonne. Tous les logements bénéficient de garages en sous-sol.

En matière de qualité technique de l'opération, les logements qui la composent, sont de la marque NF Habitat avec un certificate de conformité délivré par Cerquel Qualitel Certification.

Transport/Access

Geneva airport- 87km (approx. 1hr30)

Chambéry Savoie Mont Blanc airport - 6.5km (approx. 15mins)

Turin train – 206km (approx. 2hr35)

également disponible

T2 appartements - de 182,000 - 233,000 euros

T3 appartements - de 242,000 euros

T4 appartements - de 310,000 euros

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES