LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 123083LDS73B

Prix: 1 300 000 EUR
honoraires charge vendeur

Magnifique chalet de ski de haut standing de 107 m2 à vendre au Lavassay domaine skiable des 3 Vallées.

INFORMATION

Ville:	LES MENUIRES
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	107 m2
Terrain:	16 m2

RÉSUMÉ

Ce magnifique projet skis aux pieds appelé "Les Granges de Caseblanche" sera composé d'un ensemble de 4 chalets de ski haut-de-gamme comprenant 2 chalets individuels et 4 demi-chalets. Bénéficiant d'un haut niveau de finition et impeccablement conçus ces chalets représenteront des propriétés de montagne idéales. Situés au Lavassay, ces chalets offriront un emplacement calme dans un charmant village, à proximité de la station populaire des Menuires et du plus grand domaine skiable au monde, les 3 Vallées. Une opportunité d'investissement à ne pas rater.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 123083LDS73B

Prix: 1 300 000 EUR
honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

Demi chalet 1-2
Ce demi-chalet de ski de 107 m2 disposera de 3 chambres et 3 salles d'eau dont deux avec WC, d'une grande pièce de vie avec cuisine et salon, d'un WC séparé, d'une terrasse de 16m² et d'un garage privé. Il bénéficiera des vues magnifiques des montagnes et de superbes finitions.
Chaque chalet bénéficiera d'une cheminée, d'un sauna, d'un local à skis, d'une buanderie et vous aurez une option pour installer un jacuzzi.

Le Lavassay est un village pittoresque, offrant un emplacement calme et des vues spectaculaires des montagnes. Il est idéalement situé dans la Vallée des Belleville, à seulement 1 km de la station populaire des Menuires et donc à proximité des magasins, restaurants, bars et remontées mécaniques du domaine skiable des 3 Vallées. En été le village est également parfait pour profiter des activités offertes et du soleil montagnard!
Récupération possible de TVA; contactez-nous pour plus de renseignements.
Livraison décembre 2025

Vous pouvez consulter les autres chalets du projet sur les liens suivants

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

Merci de nous contacter si vous souhaitez plus d'informations sur ce projet.
Merci de consulter mon portefeuille pour toutes nos propriétés dans la Vallée des Belleville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr