

Somptueux balcon sur la baie de Cannes, sur les hauteurs du Cannet avec une vue mer panoramique imprenable, superbe luxueux appartement 5 pièces de standing de 157m2...



INFORMATION

Ville:	LE CANNET
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	157 m2
Exterieur:	50 m2

RÉSUMÉ

Sur les hauts du Cannet, surplombant le village du Cannet, avec une vue imprenable sur la mer Méditerranée et son parc arboré, 5 pièces – 157,05m2 + 25,64m2 terrasse + 15,06m2 balcon 1 + 7,10m2 balcon 2 + 2,72 m2 balcon 3 – exposition plein sud (voir plan) – à proximité du centre de Cannes, un 5 pièces de standing optimisé avec de larges fenêtres donnant sur une belle terrasse d'angle plein sud avec vue mer. Ce bien spacieux et complètement au calme offrant tout le confort d'une résidence neuve, avec ascenseur vous sera livré fin Mars 2022. Résolument crée dans un esprit de vie du 21ème siècle, voici une opportunité unique d'acquérir une bien jamais habitée et à l'espace de vie optimisé, sans aucune perte d'espace. Situé au 2ème étage et orienté plein sud, ce bien très...

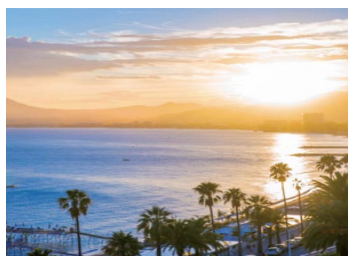


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce projet architectural se dévoile dans l'ambiance d'un parc et d'un nouveau paysage respectant l'identité du lieu, paysage libre méditerranéen, paysage de prairie fleurie et d'oliviers installés sur des restanques. Des essences locales, présence de nombreux oliviers.

Et une vue imprenable sur la Méditerranée. Un panorama sur le massif de l'Estérel et sur les îles de Lérins.

Avec une sélection d'appartements du studio au 5 pièces entre 391 000€ à 2 180 000 €, ce prestigieux nouveau développement de 59 appartements spacieux et élégants est situé dans un quartier calme et sécurisé, offrant un cadre de vie privilégié. Un concept avant tout intimiste, préservant la tranquillité de ses résidents, mais doté d'un caractère architectural élancé, aux lignes pures, authenticité et d'un haut niveau de qualité.

Sur ce site magnifique, véritable belvédère panoramique sur la baie de Cannes, dans l'environnement verdoyant d'une authentique oliveraie préservée, ce domaine résidentiel est exclusif, composé de quelques petits immeubles contemporains de deux niveaux sur rez-de-chaussée, avec de vastes balcons et terrasses, disposés dans un parc arboré et aménagé de promenades piétonnes et d'une piscine.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

À moins de quatre kilomètres de la mythique Croisette, des plages et du vieux port, Le Cannet offre un incomparable panorama sur le bleu intense de la Méditerranée, les îles de Lérins et les premières roches rouges de l'Estérel. Nichée au cœur de sept collines couvertes d'oliviers millénaires, la cité à l'esprit village fut célèbre dès le XIXe siècle pour la beauté de ses paysages et la...