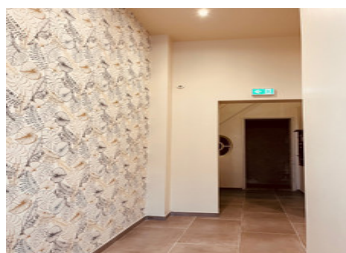
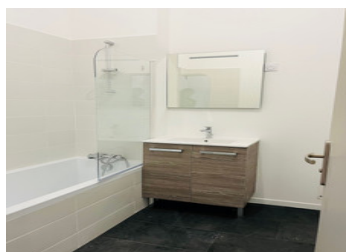


Saintes, rive gauche T4 1er étage 93.30m Pour investissement Denormandie achevée ou résidence principale



INFORMATION

Ville:	SAINTES
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	93 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

RESIDENCE HOTEL DES POSTES

T4 au premier étage, de 93.30m²

belle hauteur sous plafond : 2m70

Saintes, rive gauche, coeur de ville :

Petite copropriété avec ascenseur , dans un édifice historique de la ville : l'Hôtel de Postes, quartier St Pierre.

Commerces , restaurants, cafés, arrêts de bus, écoles ... au pied du bâtiment et à quelques pas de l'un des lieux de promenade les plus fréquentés de la ville.

Menuiseries extérieures en bois double vitrage

Parquets stratifiés dans le séjour et la chambre

Carrelage émaillé dans la salle de bain, faïence toute hauteur

Peinture lisse sur les murs et plafonds

Chauffage électrique suivant réglementation thermique

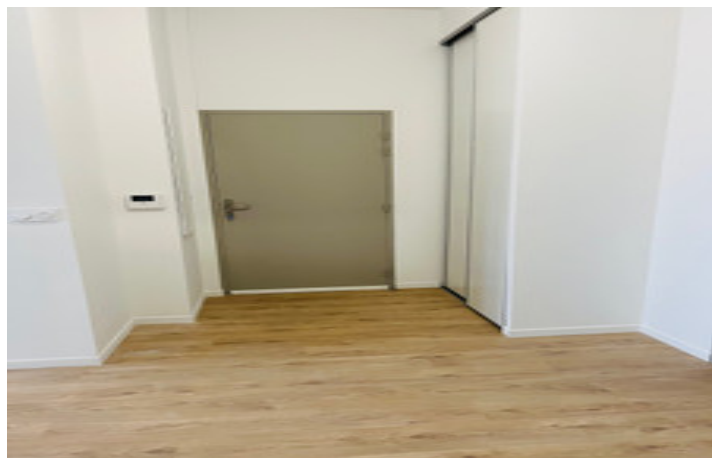
Pour investissement en Denormandie ou résidence

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Descriptif :

Hall d'entrée 9.6m²

Séjour cuisine : 29.20m²

Chambre 1 : 12.20m²

Salle d'eau 1 : 4.40m²

Chambre 2 : 16.20m²

Chambre 3 : 14.20m²

Salle de bains 2 : 4.30m²

Wc indépendant.

NOTA BENE : le prix indiqué est identique à celui du promoteur,

Vous bénéficiez du conseil avisé, l'expérience et le service après-vente accompagnement de Leggett Immobilier tout au long de votre processus d'achat

Frais de notaire réduits

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES