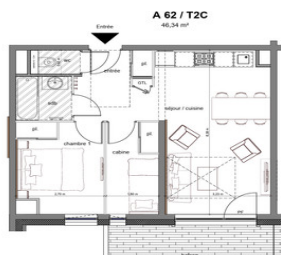


A vendre : Appartement T2 Cabine neuf de 46m2 avec parking privé. Livraison mi-2025.



INFORMATION

Ville:	Champagny-en-Vanoise
Département:	Savoie
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	46.3 m2
Exterieur:	10 m2



RÉSUMÉ

Dernière T2Cabine disponible dans cette nouvelle résidence située dans la station de Champagny en Vanoise / Paradiski dans les Alpes françaises.

Si vous souhaitez voir les plans des appartements encore disponibles, veuillez nous contacter directement.

Un T2 Cabine de 46m2 orienté sud. Tous les appartements disposent d'une cuisine ouverte entièrement équipée et d'un salon d'au moins 25 m² à l'ambiance feutrée avec des murs en pierre, des boiseries et des décorations chaleureuses.

Les prix s'échelonnent de 501 600€ TTC et comprennent un pack mobilier, un parking privé dans le garage souterrain, une cave privée, tous ces éléments étant optionnels.

***Le prix annoncé n'inclut aucun des éléments ci-dessus.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

La résidence Étoile de la Vanoise compte 38 appartements, allant de 1 chambre + cabine jusqu'à 4 chambres. Chaque appartement bénéficie d'un usage exclusif de casiers à skis privés et sécurisés, équipés de chauffe-bottes. La résidence disposera d'une réception offrant un service de conciergerie ainsi que la mise à disposition d'une buanderie pour les propriétaires et les locataires.

Tous les appartements sont en pleine propriété et représentent une opportunité d'investissement unique avec trois contrats de location différents, adaptés à votre style de vie et à vos attentes.

N'hésitez pas à demander de plus amples informations sur les 3 différents contrats de location et les revenus escomptés.

Charges :

Les charges de copropriété sont d'environ 30 € TTC par m² et par an.

La taxe foncière est d'environ 1,20 € TTC par m² par mois, payable au total 1 fois par an.

Le montant du dépôt de garantie est de 2 % du prix total du TTC.

Possibilité d'une récupération de 20 % de TVA

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les distances :

Remontées mécaniques 350 mètres

Piste de ski à 8 minutes en télécabine

Accès aux commerces à pied

Courchevel, station de ski des 3 Vallées 14 km

Station de ski de Pralognan : 11 km

Lac de Bozel : 6 km

Gare de Moûtiers / Eurostar : 20 km

Aéroport de Chambéry : 1h45 / 119 km

Aéroport de Grenoble : 2h20 / 192 km

Aéroport de Lyon : 2h30 / 196 km

Aéroport de Genève : 2h30 / 200 km

Le village de Champagny-en-Vanoise est situé à