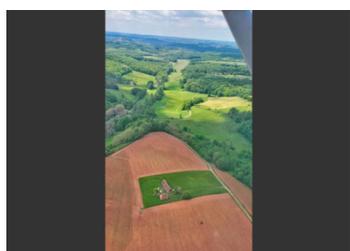


Une maison isolée de 4 chambres avec un petit maisonnette, un four à pain et une vue imprenable !



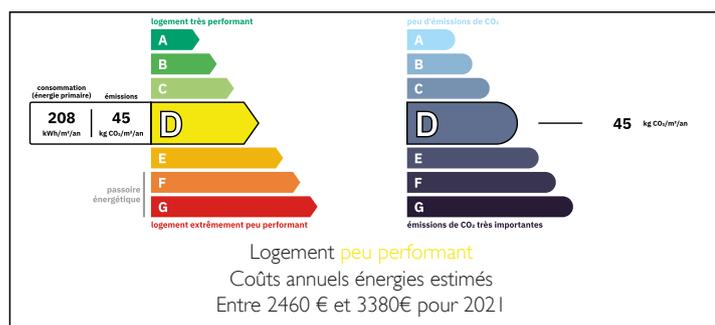
INFORMATION

Ville:	Teillots
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	193 m ²
Terrain:	6002 m ²

RÉSUMÉ

Une grange en pierre convertie de 4 chambres, un maisonnette indépendante et un ancien four à pain forment une cour sur une colline isolée avec des vues à couper le souffle sur la vallée et le château de Hautefort au loin. Offres bienvenues.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison principale et l'ancienne grange se composent d'une cuisine/salle à manger entièrement équipée, d'un grand salon et d'un bureau, tous deux offrant une vue fabuleuse sur la vallée. À l'étage, il y a 4 chambres et 2 salles de bains. La maison est équipée d'un chauffage central au gaz, toutes les fenêtres et les portes sont à double vitrage et le bâtiment est bien isolé.

Le cottage en pierre, dont la toiture a été refaite, dispose de deux nouvelles fenêtres, mais des travaux intérieurs sont nécessaires pour le terminer. Il y a également une dépendance en pierre séparée avec un ancien four à pain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 850 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES