

Belle maison très spacieuse avec 5 chambres dont . Double garage, jardin et dépendances.

EXCLUSIF



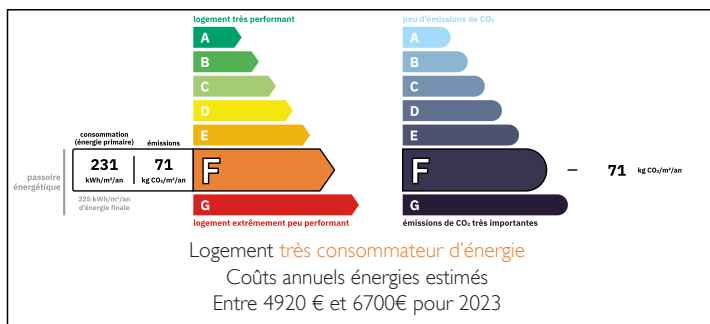
## INFORMATION

Ville:	Coëtlogon
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	7
SdB:	2
Surface:	175 m <sup>2</sup>
Terrain:	1800 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

.Rez-de-chaussée : , chambre avec lavabo, débarras/buanderie, cuisine - séjour avec une cheminée en granite, 2 chambres/bureau, WC Étage : grand séjour / salle à manger avec une cheminée en granite,, trois chambres. salle d'eau, W.C, terrasse. Dépendances : 2 garages fermés. Abri de jardin en parpaings de 70m<sup>2</sup>. Jardin 1180m<sup>2</sup>.  
Besoin travaux, assainissement pas aux normes.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La région est desservie par les aéroports de Dinard, St Brieuc et Rennes et plus loin par ceux de Nantes et de Brest.

Les ferries débarquent chaque jour à St Malo et les ports de Roscoff, Caen et Cherbourg sont facilement accessibles en voiture.

La région est bien desservie par le TGV qui s'arrête à Rennes, St Brieux, Lamballe et St Malo.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 350 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES