

Deux belle maisons, un studio, bâtiments et du terrain. Actuellement utilisé comme gîte et lieu de retraite.

EXCLUSIF



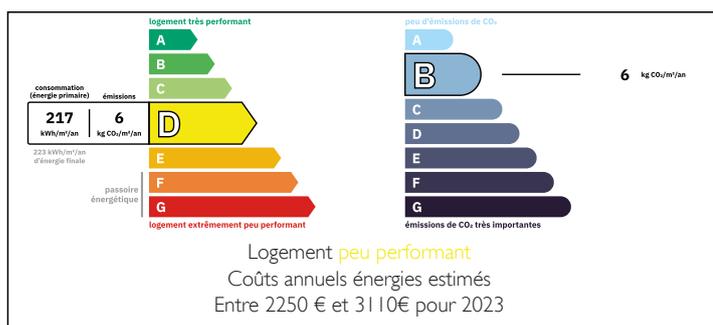
INFORMATION

Ville:	Périers
Département:	Manche
Ch:	9
SdB:	5
Surface:	350 m2
Terrain:	17241 m2

RÉSUMÉ

Magnifique propriété composée de deux maisons rénovées situées dans un endroit paisible. L'une avec trois chambres et l'autre avec six chambres, toutes deux rénovées avec un soin exceptionnel. Nichée sur un terrain avec verger et jardins, elle comprend un studio aménagé sur place avec portes coulissantes donnant sur une terrasse en bois avec vue sur la campagne. Au calme dans la belle campagne normande et à proximité de toutes les commodités, cette propriété est un havre de paix avec du confort moderne. Les plages de débarquement et du contentin sont facilement accessibles. Cette propriété est idéale pour la location de gîtes et un lieu de retraite. Des cours de yoga sont proposés et la propriété pourrait également servir de chambre d'hôtes. Le propriétaire actuel possède une licence d'exploitation pour la location de gîtes, avec un site web, une page...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans cette propriété du XVII^e siècle, le rez-de-chaussée se compose d'un vaste séjour et d'une cuisine neuve entièrement équipée donnant sur un patio avec barbecue. Six chambres spacieuses, dont trois avec salle d'eau attenante, ainsi qu'une salle de bain familiale à partager.

Double vitrage et chauffage central au fioul.

Rez-de-chaussée

Salon : 7,95 m x 5,67 m

Salle à manger : 4,27 m x 6,19 m

Cuisine neuve équipée : 7,07 m x 4,68 m

WC

Portes donnant sur le patio avec barbecue.

Premier étage :

Chambre 1 : Lit double avec salle de douche attenante : 4,31 m x 3,55 m

Chambre 2 : Lit double avec salle de douche attenante : 206 m x 3,06 m

Chambre 3 : 4 m x 2,55 m

Chambre 4 : 3,2 m x 2,38 m

Salle de bain familiale : 1,67 m x 2,17 m

Deuxième étage :

Chambre 5 : Grande mezzanine avec poutres d'origine et Velux avec salle de douche attenante : 6,5 m x 4,8 m

Chambre 6 : Grenier avec poutres d'origine et Velux : 6,89 m x 5,15 m

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **991 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

Dans cette propriété du XVI^e siècle, vous trouverez un généreux espace de vie occupant tout le premier étage. Les chambres, la cuisine et les salles de bains sont réparties au rez-de-chaussée et au deuxième étage, avec vue sur la campagne.

Rez-de-chaussée :

Cuisine/salle à manger avec cuisine équipée neuve : 7,05 m x 5,52 m

WC

Buanderie

Premier étage :

Salon avec poêle à bois : 7,1 m x 6,4 m

Deuxième étage :

3 chambres

Salle de bain familiale