

Provence, Forcalquier au sein d'une résidence de tourisme de standing charmante villa avec piscine partagée .

EXCLUSIF



## INFORMATION

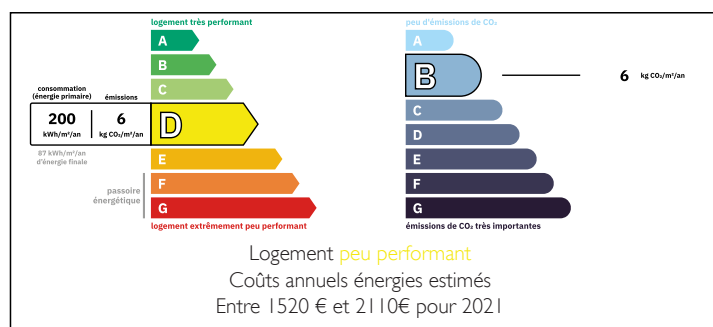
Ville:	Forcalquier
Département:	Alpes-de-Haute-Provence
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	98 m2
Terrain:	608 m2

## RÉSUMÉ

De construction récente, cette grande et belle villa de plain-pied de 98 m<sup>2</sup> est située à proximité de Forcalquier, dans un très bel environnement provençal. Le terrain de 600 m<sup>2</sup>, plat, bien entretenu et entouré d'arbustes offre autour de la maison un vaste espace de détente. Cette maison bénéficie également d'une possibilité d'extension de 20 m<sup>2</sup>.

Dans cette résidence calme et de qualité, vous profitez d'une superbe piscine (utilisée par seulement 9 villas) très bien aménagée et sécurisée. Les charges de copropriété de 100/110 € par mois comprennent la vidéo surveillance, l'entretien des espaces verts et de la piscine et l'eau.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Construite avec des matériaux de qualité, la maison de 98 m<sup>2</sup> se compose de :

- Une vaste pièce de vie lumineuse ;
- Une cuisine américaine entièrement équipée ;
- Un cellier ;
- Un hall distribuant les 3 chambres dont une suite parentale ;
- 2 salles de d'eau ;
- Une terrasse couverte ;
- Un abri jardin pour ranger les vélos, les outils...
- Un espace parking privatif pour 2 voitures.

Toutes les pièces ont des poutres apparentes au plafond pour ajouter un charme de plus à cette maison très agréable à vivre et confortable.

Situé entre les montagnes de Lure et du Luberon, le pays de Forcalquier est un des pôles majeurs de la Haute-Provence.

De cimes en plaines et de vallons en coteaux, vous serez émerveillés par la variété de paysages et la richesse de la végétation, où lavandes et plantes aromatiques mêlent subtilement leurs parfums à la pureté de l'air.

Ne manquez pas le marché du lundi matin, un des plus importants de la région pour y découvrir ses parfums et ses couleurs. C'est le rendez-vous hebdomadaire des producteurs, artisans et gens du pays.

Forcalquier vous séduira également par la qualité et la variété de sa vie culturelle. Depuis de très nombreuses années, beaucoup d'artistes français et étrangers, écrivains, peintres et sculpteurs se sont installés à Forcalquier, séduits par la beauté du site et l'accueil chaleureux des gens du pays.

La région offre de nombreuses possibilités d'activités : le golf de Pierrevert à 30 minutes, les randonnées équestres et...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1615 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES