

Maison indépendante avec deux chambres, grand jardin, dépendances, dans un hameau calme



## INFORMATION

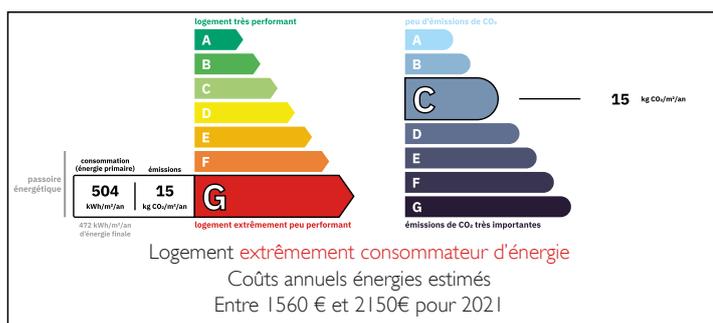
|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ville:       | Asnières-en-Poitou  |
| Département: | Deux-Sèvres         |
| Ch:          | 2                   |
| SdB:         | 2                   |
| Surface:     | 90 m <sup>2</sup>   |
| Terrain:     | 2070 m <sup>2</sup> |

## RÉSUMÉ

Superbe propriété indépendante en pierre avec deux chambres, la maison a été rénovée récemment mais il y a encore la possibilité d'en faire votre propre maison. Elle se trouve dans un grand jardin et dispose d'un garage, d'un hangar et d'autres petites dépendances. Agréablement située dans un hameau tranquille proche de Brioux sur Boutonne pour les bonnes commodités locales.

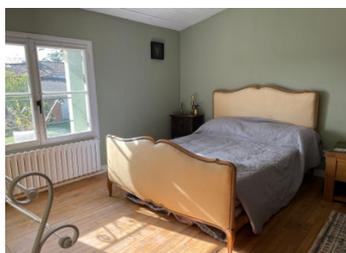
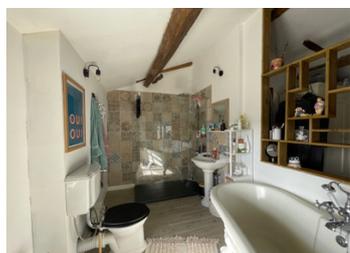
Si vous souhaitez goûter à la douceur de vivre, ne cherchez pas plus loin que cette propriété avec ses arbres fruitiers, ses potagers, son poulailler (et son canard) et un terrain séparé à proximité pour cultiver d'autres produits.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le logement comprend:

Au rez-de-chaussée:

Une cuisine/salle à manger de 23,80m<sup>2</sup> avec une cuisinière à bois qui alimente le chauffage central.

Hall d'entrée avec accès à une salle d'eau et un placard de rangement.

Salon 18,46m<sup>2</sup> avec une cheminée (actuellement hors service).

Le premier étage comprend :

Deux chambres, une avec des poutres apparentes et une salle de bain ouverte pour un peu de luxe !

A l'extérieur :

Diverses dépendances dont une buanderie, une cave attenante, un garage avec stockage au sol et un hangar. Le jardin est un véritable atout avec un mur autour du périmètre, un grand poulailler et deux puits (l'eau peut être pompée sous le sol pour arroser l'extrémité du jardin).

En outre, il y a un petit terrain séparé qui est parfait pour ceux qui veulent cultiver des légumes.

Il y a plusieurs arbres fruitiers dans le jardin et sur le terrain séparé.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES