

Maison de campagne, avec piscine et maison d'amis. Au calme, à 2 km de Parçay-les-Pins.

EXCLUSIF



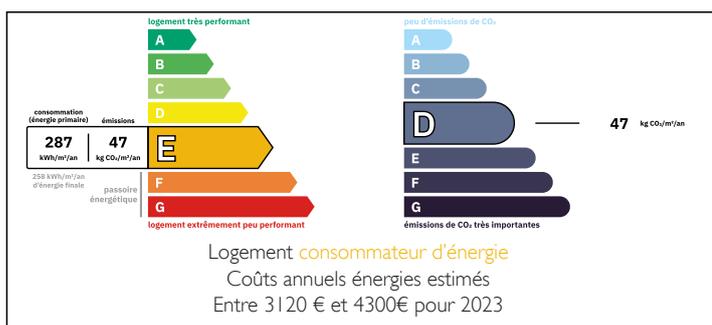
## INFORMATION

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ville:       | Parçay-les-Pins     |
| Département: | Maine-et-Loire      |
| Ch:          | 5                   |
| SdB:         | 3                   |
| Surface:     | 155 m <sup>2</sup>  |
| Terrain:     | 1544 m <sup>2</sup> |

## RÉSUMÉ

Jolie longère en bon état, avec deuxième petite maison d'amis. Beau jardin avec piscine. 2 cheminées en pierre, poutres et sol carrelé. Chauffage central au gaz et deux poêles à bois.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette belle longère présente de nombreuses caractéristiques d'époque, notamment des poutres apparentes, des murs en pierre, des cheminées en pierre et des sols carrelés. Elle dispose d'un gîte séparé de 2 chambres qui peut accueillir confortablement 4 personnes. La propriété possède également une grande piscine, une véranda et de jolis jardins. Elle est située dans un petit hameau, entouré de vergers de pommiers. La maison est actuellement habitée toute l'année. Elle a un 2e petit chalet qui a été utilisé comme un gîte dans le passé, bien que les propriétaires actuels l'utilisent juste pour les visites de la famille. Il pourrait facilement être un générateur de revenus s'il est commercialisé correctement.

La maison principale a un grand plan ouvert/salon/salle à manger avec une grande cuisine équipée. Un couloir séparé mène aux escaliers du premier étage, puis au grand salon formel. Il y a une salle d'été attenante au salon avec un accès à une partie privée des jardins. Il y a 3 chambres de bonne taille et une salle de bains au premier étage. Les jardins bien entretenus entourent la maison et offrent un cadre privé et tranquille.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 750 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>