

Maison de village spacieuse avec 3 chambres, garage et jardin

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	ST SEVERIN
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	130 m <sup>2</sup>
Terrain:	433 m <sup>2</sup>

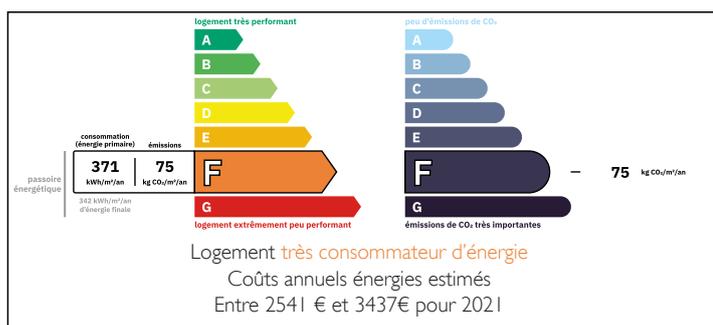
## RÉSUMÉ

Cette maison spacieuse est située à proximité du centre du village de St Severin, à la frontière de la Charente et de la Dordogne.

Le village a toutes les commodités, y compris un petit supermarché, des médecins, un dentiste, une pharmacie, une banque et un bureau de poste. Il se trouve également à 9 km du village d'Aubettere (l'un des plus beaux villages de France) et à 13,5 km du bourg populaire de Ribérac.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison D'habitation, comprenant :-

Cuisine  
Salon  
Salle à Manger  
Buanderie  
3 Chambres  
Dressing/Bureau  
3 Salles D'Eau  
Garage  
Jardin et petit terrain

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 500 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES