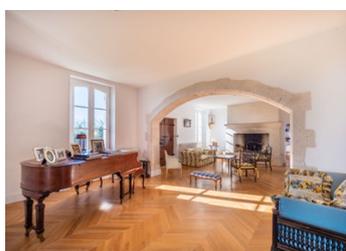


A IH de Toulouse, Château Renaissance entièrement rénové sur 4H63 de terres avec un lac. Vue dégagée campagne.



INFORMATION

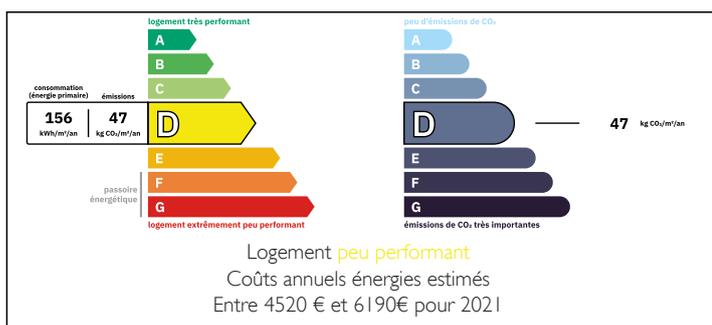
Ville:	Gimont
Département:	Gers
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	510 m ²
Terrain:	46000 m ²

RÉSUMÉ

Certaines parties de cet impressionnant château datent de l'époque médiévale et étaient surtout utilisées par les moines qui faisaient partie de l'abbaye de Planselve, toute proche. Avec de hauts plafonds et de grandes fenêtres laissant passer la lumière même par les jours les plus sombres, la propriété est une représentation éclatante de son passé impressionnant.

Bâtie en pierres blanches typiques de la région, cette bâtisse a été rénovée avec soin et caractère.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le château a été construit avec la pierre blanche typique de la région, et a été entièrement restauré en 2007- 2008, avec la plupart des éléments d'origine sauvés ou reconstruits.

Au rez-de-chaussée, l'entrée principale actuelle s'ouvre sur un couloir impressionnant. A droite, une salle de lecture, qui sert actuellement de salle à manger. Elle possède une grande cheminée monumentale en pierre. Quelques marches mènent à la cuisine moderne et à la buanderie.

Sur la gauche, nous entrons dans un grand salon avec des arcades en pierre de la Renaissance et une autre cheminée monumentale. Les grandes fenêtres, les hauts plafonds et la porte Renaissance sont couronnés par des sculptures en grès qui symbolisent la dépendance du monastère tel qu'il a été construit.

À une extrémité du salon se trouve une enfilade vers la bibliothèque avec des étagères sur mesure et une vue sur les jardins.

Au bout du couloir, il y a un grand vestiaire avec toilettes.

Des marches en pierre mènent à la cuisine, au garde-manger et à la buanderie, et il y a aussi accès à la terrasse.

L'escalier principal orné du hall mène aux chambres à l'étage, bien qu'à mi-chemin il y ait une salle de télévision. L'escalier s'ouvre sur une longue et impressionnante galerie, un endroit idéal pour exposer des œuvres d'art car il dispose d'un espace mural et d'une belle lumière naturelle.

La chambre principale a un plancher traditionnel en bois à chevrons, avec de grandes fenêtres, et l'une des deux tours médiévales offre la...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2428 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES