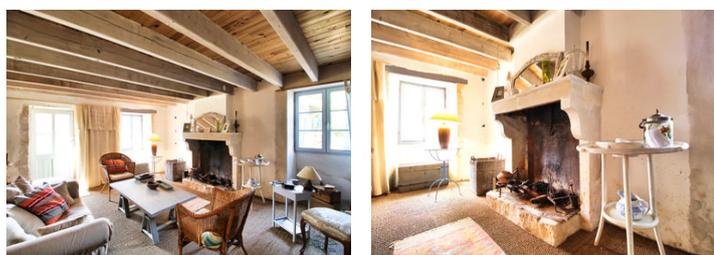


Propriété de caractère avec une maison d'amis.



## INFORMATION

Ville:	Fontaine-Chalendray
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	162 m <sup>2</sup>
Terrain:	650 m <sup>2</sup>

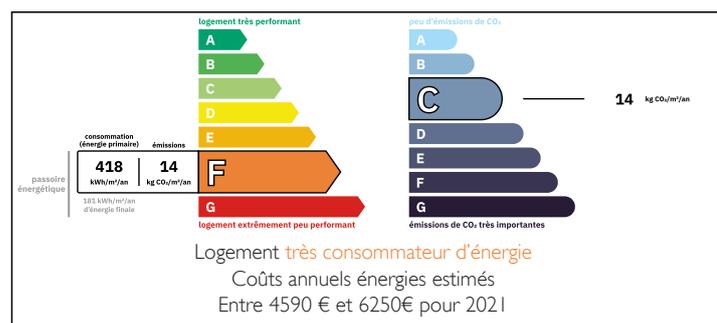


## RÉSUMÉ

Cette propriété est située dans un impasse dans un petit hameau. Une propriété traditionnelle en pierre avec deux chambres et un joli studio à louer ou à utiliser comme maison d'amis.

La maison a la plupart des fenêtres à double vitrage et est chauffée avec des radiateurs électriques récemment installés. A l'extérieur se trouve un jardin original avec des murs en pierre, des petits coins et plusieurs petites dépendances pour des repas en plein air.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété en détail :

Entrée dans la salle de réception (32 m<sup>2</sup>)

Séjour (37 m<sup>2</sup>) avec cheminée ouverte

Cuisine (22 m<sup>2</sup>)

Couloir

Salle de douche (6 m<sup>2</sup>)

Chai, avec établi de travail (14 m<sup>2</sup>)

A l'étage

Deux chambres (25 et 18 m<sup>2</sup>) (poutres basses dans les deux chambres)

Studio

Un studio (28 m<sup>2</sup>) rénové avec salle de douche et kitchenette, plein de caractère et avec un poêle à bois.

Jardin

Plusieurs coins, un préau et des petites dépendances.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 722 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES