

Ancien magasin avec deux appartements de deux chambres. Egalement un grand grenier et une cave.



INFORMATION

Ville:	Condat
Département:	Cantal
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	151 m ²
Terrain:	118 m ²

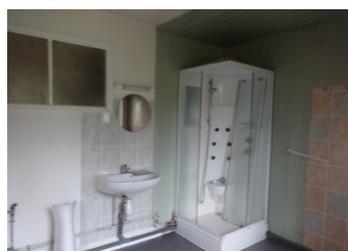
RÉSUMÉ

Le magasin est accessible depuis la rue principale et fait 53,6 m², y compris les zones de stockage, avec également un accès à la zone de jardin arrière (23,3 m²).

Il y a une entrée séparée, par une ancienne porte menant aux appartements du premier et du deuxième étage ainsi qu'à une cave (35 m²).

L'appartement du premier étage comprend deux chambres (8,3 et 12,6 m²), avec vue sur la ville. Cuisine ouverte et salon, avec cheminée (29,7 m²). Salle de bains et toilettes séparées.

L'appartement du deuxième étage a une disposition similaire, avec deux chambres (9 et 13 m²), un salon et une cuisine ouverts (26,9 m²), une salle de bains et des toilettes. L'escalier mène au grenier, qui pourrait facilement être transformé en un troisième appartement. Les appartements ont tous des fenêtres à double vitrage.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le magasin est accessible depuis la rue principale et fait 53,6 m², y compris les zones de stockage, avec également un accès à la zone de jardin arrière (23,3 m²).

Il y a une entrée séparée, par une ancienne porte menant aux appartements du premier et du deuxième étage ainsi qu'à une cave (35 m²).

L'appartement du premier étage comprend deux chambres (8,3 et 12,6 m²), avec vue sur la ville. Cuisine ouverte et salon, avec cheminée (29,7 m²). Salle de bains et toilettes séparées.

L'appartement du deuxième étage a une disposition similaire, avec deux chambres (9 et 13 m²), un salon et une cuisine ouverts (26,9 m²), une salle de bains et des toilettes. L'escalier mène au grenier, qui pourrait facilement être transformé en un troisième appartement. Les appartements ont tous des fenêtres à double vitrage.

La propriété était autrefois un magasin, avec deux appartements. Mais elle pourrait facilement être convertie en quatre appartements. Ou transformée en chambre d'hôtes, la partie magasin étant la salle à manger et la cuisine pour les invités. Les deux appartements sont bien entretenus et prêts à être loués, générant un revenu immédiat. Condat est situé dans le Parc National des Volcans et est populaire auprès des touristes. Près des stations de ski et des montagnes du Cantal, y compris Puy-Mary. Les grandes villes de Saint-Flour, Murat et Clermont-Ferrand sont toutes à une heure de route. Inconnu de beaucoup, sauf des Français, le Cantal est un joyau caché, au...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES