

Grande tour à restaurer avec un passage sur une colline avec vues imprenables, secteur La Chapelle Saint Jean.



## DPE

DPE non requis.

## INFORMATION

Ville:	La Chapelle-Saint-Jean
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	1250 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette « tour » mitoyenne a été construite à l'origine en 1879 sur une aile plus ancienne au-dessus d'un passage, tout au bout d'un petit hameau avec une mare d'un côté et vue sur la vallée de l'autre. Elle bénéficie de beaux murs solides légèrement concave en pierre, un plancher et un toit, y compris sur la passerelle. L'autre aile est actuellement à restaurer soit pour en faire un jardin clos, ou une partie habitée avec une terrasse à l'étage ou à restaurer entièrement. Le bâtiment offre de nombreuses possibilités architecturales pour intégrer la vue et accroître l'intimité par rapport à la propriété mitoyenne. Possibilité d'acquérir plus de terrain.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Rez-de-chaussée 1ère chambre 44 m<sup>2</sup>

Rez-de-chaussée 2ème zone (ruine) 76 m<sup>2</sup>

Passerelle 24 m<sup>2</sup>

Premier étage au-dessus de la passerelle 20 m<sup>2</sup>

Premier étage de la tour qui s'étend sur l'ensemble avec la partie en ruine (zone entière) 126m<sup>2</sup>

Eau et électricité à proximité

Terrain d'environ 1778m<sup>2</sup> et négociable.

Toutes les tailles sont approximatives.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES