

Fantastique opportunité de posséder un magnifique moulin à eau du 18ème siècle et un hôtel de 13 chambre



INFORMATION

Ville:	Bannegon
Département:	Cher
Ch:	16
SdB:	16
Surface:	720 m2
Terrain:	6310 m2

RÉSUMÉ

Situé dans un cadre très tranquille mais toujours à seulement 2 km du village de Bannegon avec son bar / restaurant, sa boulangerie, son école d'équitation et son magnifique château. Cette maison de moulin a déjà été gérée comme un restaurant à succès desservant les clients locaux et bien sûr l'hôtel moderne de 13 chambres dans le parc. Cette propriété dispose également d'une piscine massive, d'un étang de moulin, d'une façade sur la rivière et 4 hectares supplémentaires de terrain sont disponibles à l'achat par négociation séparée.



DPE

DPE vierge.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le moulin du 18ème siècle comprend un espace bar, 2 salles à manger sur 2 étages (80 couverts) et une terrasse donnant sur l'étang du moulin. À l'arrière de la propriété, vous trouverez le coin cuisine et les pièces associées pour le stockage, y compris la douche / W.C. Au premier étage, vous trouverez les toilettes publiques et un appartement de 3 chambres pour le logement du personnel, il y a aussi un musée montrant une masse d'histoire sur les anciens fonctionnements de cette propriété.

Dans le parc, il y a un hôtel moderne de 13 chambres, chaque chambre ayant sa propre salle de bain ou douche et W.C. Il y a aussi un petit espace spa, une salle de petit-déjeuner, une petite cuisine et un bureau.

Dans les jardins arborés, il y a une grande piscine d'environ 15 mx 7 m et des sentiers à explorer menant à la rivière. La propriété dispose également de 2 grands parkings.

C'est une opportunité très rare de posséder une propriété aussi magnifique avec un potentiel d'affaires aussi énorme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES