

Splendide presbytère rénové - commerce de chambres d'hôtes, gîtes et table d'hôtes - 14 ha avec piscine



INFORMATION

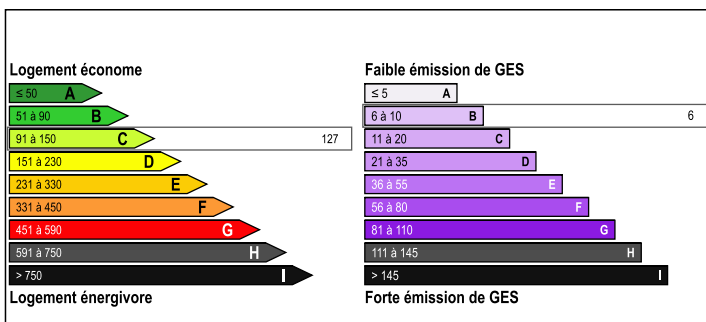
Ville:	Le Buisson-de-Cadouin
Département:	Dordogne
Ch:	17
SdB:	15
Surface:	950 m2
Terrain:	140000 m2

RÉSUMÉ

Cette magnifique demeure, qui retrouve ses racines déjà au 12^{ème} siècle, a été récemment restaurée par ses propriétaires actuels. Elle est implantée dans un havre de paix de 14 ha de pré et bois, avec une mare et belle piscine à débordement chauffée. La propriété propose aujourd'hui un commerce de prestige offrant 5 chambres d'hôtes - 3 gîtes haut de gamme - une grande salle de réception avec bar donnant sur une vaste terrasse couverte - cuisine professionnelle et une charmante maison d'habitation de 3 chambres.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison des propriétaires (appr 125m2)

La maison privative comprend 3 belles chambres, une salle de bain, grand séjour plein d'authenticité (poûtres - cheminée d'époque) - cuisine américaine, confort moderne avec clim reversible., et une agréable terrasse.

Chambres d'hôtes

Les 5 chambres d'hôtes, dont une suite familiale, ont toutes leur salle de bain en-suite, 3 des chambres dont la suite sont climatisées et bénéficient d'une décoration très soignée au jour d'aujourd'hui. Capacité de 12 personnes.

Gîtes

Les 3 gîtes sont de capacité différents et modulables, avec salle d'eau et cuisine moderne, disposant tous de leur terrasse privative avec accès au jardin. Ils proposent une décoration campagne-chique et sont tous confortablement équipés. Capacité de 13 à 17 personnes.

Salle de réception

Le grand plus de cette demeure - c'est sa fantastique salle de réception de 125m2 avec bar et vaste terrasse couverte - équipée d'une cuisine professionnelle - c'est le lieu idéal pour organiser des fêtes de mariages, réunions de famille et séminaires. Un endroit unique et rare dans la région.

Piscine

Une grande piscine de 12 x 6 m à débordement et chauffée, avec sa plage dont on profite d'une vue imprenable sur la campagne environnante.

Les terres

D'un seul tenant - pré et bois- avec une mare au coeur de la nature.

Possibilité d'extension

La propriété offre encore 2 espaces...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES