

Maison avec terrasse au cœur du quartier historique de Chateauponsac



INFORMATION

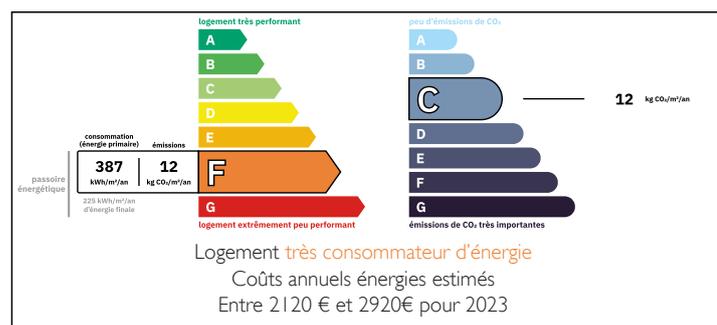
Ville:	Châteauponsac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	76 m ²
Terrain:	172 m ²



RÉSUMÉ

Maison de ville sur une rue tranquille avec un petit cour et une grande terrasse bien placée pour le soleil de l'après-midi et du soir. Ce bien à faible entretien serait parfait pour de jeunes professionnels ou pour une location. C'est un petit bijou avec des commodités mais pourtant proche les belles rivières et les lacs du Limousin. Garage sous-sol. Quelques travaux à l'intérieur. Possibilité d'acquérir terrain agricole non attenant.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Parfaitement positionné au centre du Châteauponsac, cette propriété de 2 chambres offre une belle situation en proximité des commerces, les écoles et les services de la ville. Avec un grand parking intérieur sécurisé pour les voitures et vélos, cette propriété ferait une excellente location de vacances ou un endroit où vous pourriez vous retirer.

Rez-de-chaussée,

Entrez par la porte dans une entrée formelle avec un bel escalier en bois. Il y a un accès interne dans le grand garage/sous-sol d'ici.

Premier étage :

Il y a deux chambres à ce niveau dont l'une a un accès direct au patio derrière la maison. WC et salle d'eau. Par le grand salon à l'étage vous avez accès à la terrasse couverte qui balaie toute la façade de la maison et fournit un abri du soleil et un endroit merveilleux pour profiter des repas à l'extérieur pendant les longues soirées.

La cuisine est de bonne taille et l'accès au grenier se fait par l'arrière de la cuisine. Le grenier est aménageable.

La maison est équipée d'une pompe à chaleur et d'un poêle à bois pour vous garder au frais en été et au chaud en hiver. La propriété est entièrement équipée de double vitrage.

L'acheteur aurait la possibilité d'acquérir du terrain en dehors de la ville de 1 hectare et jusqu'à 18 hectares si nécessaire.

Avec quelques rafraîchissements cosmétiques et modernisation, cela pourrait être votre pied à terre pour profiter de la belle Haute Vienne.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES