

Grande maison comprenant 4 appartements renovés, Séez, Bourg-Saint-Maurice, La Rosière, Les Arcs, Paradiski



INFORMATION

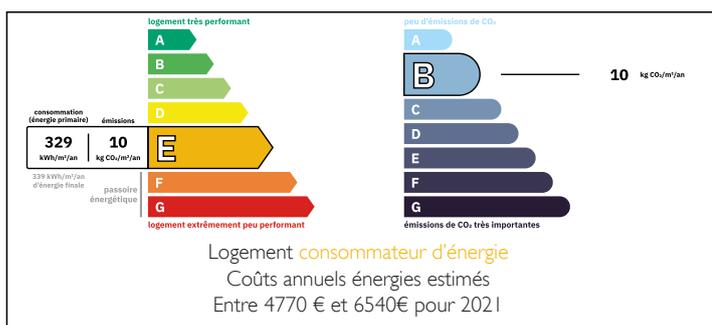
Ville:	Séez
Département:	Savoie
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	240 m ²
Terrain:	60 m ²

RÉSUMÉ

Cette propriété a été utilisée avec succès comme maison familiale et 3 logements locatifs pendant un certain nombre d'années. Idéalement située au cœur de Séez, avec des magasins et des restaurants à quelques minutes à pied. Séez est une base parfaite pour l'hiver et l'été pour La Rosière, Val d'Isère, Tignes et Les Arcs. (tous à 15-20 minutes en voiture). Il y a un bus gratuit pour Bourg Saint Maurice toutes les 30 minutes.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et de photos, l'agent immobilier habite à Séez. .

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

***Les fenêtres ont toutes été remplacées récemment et la maison est en attente d'une mise à jour de la cote énergétique pour refléter les travaux effectués.

La maison a été divisée et rénovée en 4 logements distincts

82 m appartement de 3 chambres à coucher

38 m appartement de 2 chambres à coucher

32 m appartement d'une chambre à coucher

34 m appartement d'une chambre avec mezzanine

Plus un garage, une buanderie et un local à skis/vélos.

Le plus grand appartement dispose d'une entrée privée et d'un salon-salle à manger avec mezzanine. Il y a une cuisine séparée. En bas, il y a 3 chambres et une salle de bains familiale.

L'appartement de 2 chambres dispose également d'une mezzanine supplémentaire. Elle n'est pas comptabilisée dans les m² car elle fait moins de 1,8 m, mais elle constitue un excellent espace de couchage supplémentaire. Cuisine moderne équipée et salon avec canapé-lit.

Appartement 1 chambre 32m avec cuisine équipée moderne, salon diner avec canapés lit. Salle de bains séparée et balcon donnant directement sur la terrasse extérieure.

Appartement 1 chambre 34m avec cuisine équipée moderne et salon diner. Salle de bain moderne séparée.

En outre, il y a une salle de stockage qui peut être utilisée pour les skis ou les vélos, en fonction de la saison. Il y a également une buanderie supplémentaire à la disposition des hôtes des appartements.

Il y a un grand garage, que les propriétaires actuels

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES