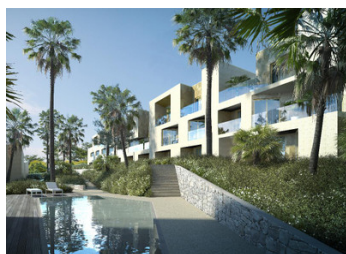


T2 de 53m2 à vendre à Nice avec vue panoramique sur la Cote d'Azur



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	53 m2
Exterieur:	6 m2

RÉSUMÉ

Cet appartement de T1 est vendu sur plan dans une future résidence prestigieuse bâti en haut d'une colline dominant Nice. Il offre une surface de 53m2 (Loi Carrez) et une terrasse avec une superficie supplémentaire de 6m2. Un parking prive souterrain est inclus.

L'appartement orienté sud / sud-ouest est situé au premier étage. Il comprend une chambre à coucher de 13m2, une salle de bain et un espace de vie spacieux de 28m2 avec une cuisine ouverte. La terrasse orientée sud de 6m2 est relié à la salle de séjour.

La résidence sécurisée comprend quatre bâtiments distincts qui partagent un jardin spacieux et une piscine extérieure. Les livraisons commenceront à la mi-2022.

L'emplacement de la résidence offre un environnement paisible à une distance raisonnable

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Cet appartement de T1 est vendu sur plan dans une future résidence prestigieuse bâti en haut d'une colline dominant Nice. Il offre une surface de 53m2 (Loi Carrez) et une terrasse avec une superficie supplémentaire de 6m2. Un parking prive souterrain est inclus.

L'appartement orienté sud / sud-ouest est situé au premier étage. Il comprend une chambre à coucher de 13m2, une salle de bain et un espace de vie spacieux de 28m2 avec une cuisine ouverte. La terrasse orientée sud de 6m2 est relié à la salle de séjour.

La résidence sécurisée comprend quatre bâtiments distincts qui partagent un jardin spacieux et une piscine extérieure. Les livraisons commenceront à la mi-2022.

L'emplacement de la résidence offre un environnement paisible à une distance raisonnable du centre-ville. En même temps, le bord de mer et les plages ne sont qu'à 5 minutes en voiture ou en transport public. La vieille ville ainsi que l'aéroport sont accessibles en 15 minutes.

Avec l'arrêt de bus situé exactement en face de la résidence et l'existence de complexes universitaires à proximité, l'appartement est également une excellente opportunité d'investissement pour des locations à court et long terme par des touristes et/ou des étudiants. Le bien est éligible pour les dispositifs Prêt à Taux Zéro (PTZ) et Pinel.

S'agissant d'un appartement neuf, l'acheteur bénéficiera de frais de notaire réduits (2% seulement).

La livraison est prévue en mi-2022.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES