

Très spacieuse maison individuelle de 3 chambres bien rénovée avec plusieurs dépendances, sur 5000m .



## INFORMATION

Ville:	Clessé
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	210 m2
Terrain:	5115 m2

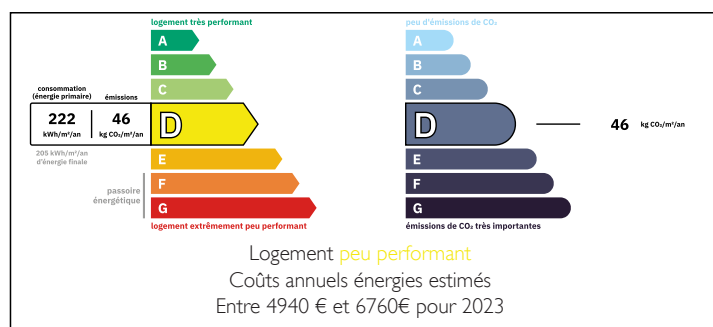


## RÉSUMÉ

Cette maison étonnamment grande est à la fois charmante et pratique, avec des intérieurs élégants et bien finis et beaucoup d'espace à l'intérieur comme à l'extérieur. Décorée avec goût et bien entretenue, elle bénéficie également de planchers en bois poli.

Elle se situe à proximité du village de Clessé, les commodités quotidiennes sont accessibles à pied, tandis que pour une gamme plus large de services, Parthenay et Bressuire sont tous deux à environ 20 minutes en voiture. Pour les déplacements internationaux, le voyage vers Poitiers avec son aéroport international et l'accès au réseau TGV ne prend pas plus d'une heure.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

### REZ-DE-CHAUSSÉE :

Cuisine 15m<sup>2</sup>

Bureau 14m<sup>2</sup>

Salle à manger 21m<sup>2</sup>

Salon 37m<sup>2</sup>

Chambre avec salle d'eau 20m<sup>2</sup>

Salle d'eau

### L'ÉTAGE :

Grand palier

Suite parentale 70m<sup>2</sup>

Chambre avec dressing et cabinet de toilette 25m<sup>2</sup>

### À L'EXTÉRIEUR :

Garage 42m<sup>2</sup>

Atelier/Chaufferie 35m<sup>2</sup>

Grange 62m<sup>2</sup>

Hangar

Parking

Jardin

Terrain

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 797 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES