

Projet de rénovation au centre d'un village pour créer une maison familiale vraiment impressionnante.



INFORMATION

Ville:	Saint-Vran
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	217 m2
Terrain:	1145 m2

RÉSUMÉ

Grand projet de rénovation totale dans le centre de St Vran. Travaux importants nécessaires, notamment nouvelle toiture, électricité, plomberie interne, etc. Il s'agit d'une énorme maison avec un grand potentiel pour faire une formidable maison familiale. A l'avant se trouve un garage et une zone à aménager en joli jardin bien qu'actuellement elle soit envahie par la végétation. Une maison classique avec une entrée impressionnante avec un bel escalier en bois tourné qui mérite d'être rénovée pour retrouver sa gloire d'antan. Cette maison de 7 chambres a besoin d'un peu d'imagination mais pourrait être tout simplement magnifique.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

St Vran est un village breton classique avec une boulangerie, un bar et un restaurant. Il y a une école primaire, attirant des familles de nombreux villages autour juste en haut de la route d'un beau parc. Médecins, dentistes, supermarchés et vétérinaires se trouvent dans la ville voisine de Merdrignac, à cinq minutes de route. Accès facile au port de St Malo (45 minutes), aux belles plages du nord de la Bretagne (35 minutes) et à la gare principale de Broon (15 minutes) qui assure les liaisons avec Paris, Dinan et Rennes.

Salle de réception avec escalier de base, et placard sous l'escalier 6.1 x 6.2

toilettes au rez-de-chaussée 1.7 x 0.9

Salle à manger avec cheminée 6.1 x 2.5

Salle de toilette 0.8 x 1.6

Salle de bain 1.7 x 1.6

Chambre du bas 1. 3.8 x 4

Cuisine avec rangement sous l'escalier 3.6 x 4.8

Chambre du bas 2/ bureau 4 x 3

Chambre du bas 3/bureau 3.1 x 3

Couloir de l'étage inférieur 3.7 x 1.7

Palier à l'étage 3.7 x 1.7

Chambre avant à l'étage 4, 4 x 3

Chambre arrière 5, 3.8 x 1.2

Salle de bain potentielle à l'étage 1.4 x 3.1

Chambre avant 6, 3.6 x 4

Bureau/stockage potentiel (sans fenêtre) 2.5 x 3.6

Au-dessus du salon/salle à manger, grenier aménageable ou enlèvement du plancher pour créer une pièce à double hauteur 9.4 x 6

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>