LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A07776

Prix: 2 900 000 EUR
honoraires charge vendeur

NICE - LE PORT. Villa bourgeoise individuelle, entièrement rénovée, 2 appartements. Vue mer. Calme. Garage.

INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	315 m2
Terrain:	800 m2

RÉSUMÉ

NICE - LE PORT : Au calme d'une impasse, dans un domaine privé très recherché à quelques minutes à pied du port de Nice et de la mer, proche des commerces et du tramway. Belle maison bourgeoise de caractère totalisant 315 m² sur 3 niveaux, bâtie sur un terrain plat de 800 m² avec possibilité de piscine. Actuellement divisée en deux appartements de 7 pièces et 3 pièces pouvant être facilement réunis, elle présente de très belles pièces avec cheminées, moulures, parquets anciens et boiseries, sans oublier ses grandes terrasses. Sous-sol, garage et stationnements complètent le tout.
Charges mensuelles de 25€.

DPE

DPE vierge.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

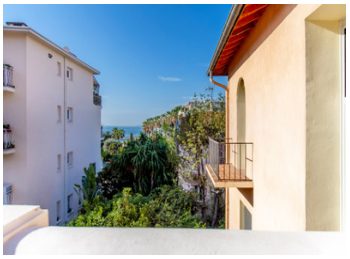
FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A07776

Prix: 2 900 000 EUR
honoraires charge vendeur



TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

NICE - LE PORT : Au calme d'une impasse, dans un domaine privé très recherché à quelques minutes à pied du port de Nice et de la mer, proche des commerces et du tramway. Belle maison bourgeoise de caractère totalisant 315 m² sur 3 niveaux, bâtie sur un terrain plat de 800 m² avec possibilité de piscine. Actuellement divisée en deux appartements de 7 pièces et 3 pièces pouvant être facilement réunis, elle présente de très belles pièces avec cheminées, moulures, parquets anciens et boiseries, sans oublier ses grandes terrasses. Sous-sol, garage et stationnements complètent le tout.
Charges mensuelles de 25€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr