LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A07986 Prix: 145 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (134 000 EUR hors honoraires)

Belle maison de ville avec potentiel location ou vacances

EXCLUSIF

INFORMATION

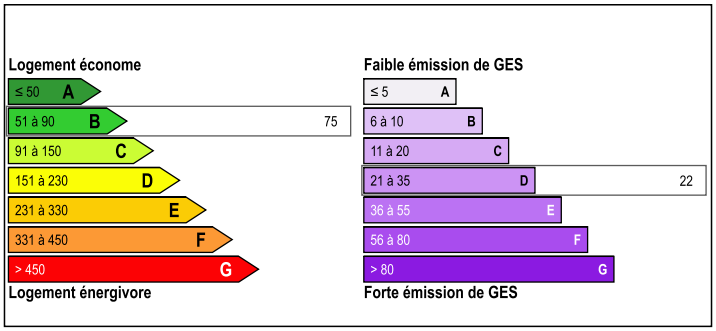
Ville:	Châteauponsac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	5
Surface:	140 m2
Terrain:	87 m2

RÉSUMÉ

Belle maison de bourg avec au milieu du quartier historique de Châteauponsac. Parfait pour chambres d'hôtes, une résidence principal ou secondaire, ou pour location Une nouvelle cuisine, le garde-manger, le chauffage et le double vitrage complètent cette maison facile à entretenir.

A 5 minutes de l'A20 et 30 minutes de Limoges.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Belle maison de bourg avec au milieu du quartier historique de Châteauponsac. Parfait pour chambres d'hôtes, une résidence principal ou secondaire, ou pour location Une nouvelle cuisine, le garde-manger, le chauffage et le double vitrage complètent cette maison facile à entretenir.

Entrez dans la salle de réception formelle avec une cheminée en granit. Dans le couloir carrelé blanc et noir se trouvent un WC pour les invités et plus loin, la première des quatre chambres de taille généreuse (17m2) et une salle d'eau cachée derrière un miroir allant du sol au plafond.

Le merveilleux escalier en chêne mène au premier étage qui abrite la cuisine nouvellement installée et en face, de l'autre côté de la maison, un salon très spacieux (31m2).

En montant, nous arrivons à la chambre principale (20m2) avec sa salle de bain privée cachée derrière une bibliothèque. Cette chambre dispose d'une armoire de plain-pied. En face se trouve la troisième chambre (18m2) avec une autre salle d'eau et un WC. Cette chambre est actuellement aménagée en salle à manger formelle et bénéficie d'une vue surplombante sur la ville.

La partie supérieure de la maison a été convertie en la plus grande des chambres (21m2) qui peut confortablement accueillir deux lits doubles. Avec une grande salle d'eau et une penderie, cette chambre pourrait être la pièce idéale pour les adolescents.

Il y a du double vitrage et chauffage central au fioul.

Situé au centre de cette jolie ville perchée sur un rocher au-dessus de la...