LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A08105

Prix: 135 000 EUR
honoraires charge vendeur

FERRASSIÈRES - Drôme - Bel appartement meublé avec balcon, piscine, jacuzzi, sauna et tennis.

EXCLUSIF

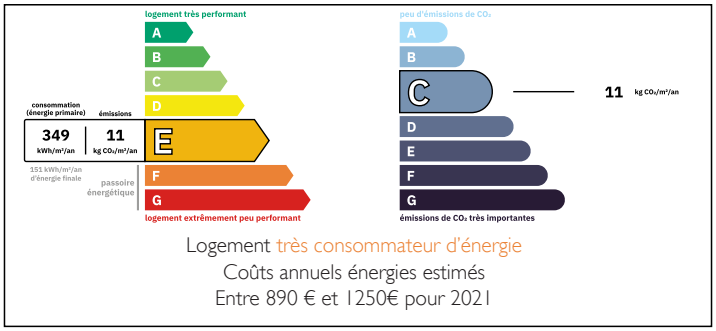
INFORMATION

Ville:	Ferrassières
Département:	Drôme
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	40 m2
Exterieur:	27972 m2

RÉSUMÉ

FERRASSIÈRES Drôme provençale, joli appartement de standing situé dans un château de luxe rénové, proche de Montbrun-les-Bains.
Cet appartement de luxe de deux pièces, idéal pour 2 à 3 personnes comprend une chambre double et un canapé-lit.
Avec son espace optimisé et bien pensé, l'appartement situé au deuxième étage accessible par un ascenseur est muni d'une cuisine bien équipée, d'une salle d'eau avec douche jet pluie & massage, d'un lavabo avec miroir chauffant et de toilette indépendant.
Commodités partagées et gardien sur place toute l'année. Investissement idéal pour revenus locatifs. Contactez-moi pour visiter ce bien dès aujourd'hui.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 890 € et 1250€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A08105 Prix: 135 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La résidence Château Ferrassières se situe juste en dehors du village de Ferrassières, connu pour son festival des lavandes.
A 6 km seulement du village classé de Montbrun-les-Bains, la résidence fait partie du paysage protégé du Mont Ventoux.

Commodités : • Propriété de 3 ha • Un ascenseur panoramique, accès possible pour les personnes handicapées • Un lieu tranquille • Un spa avec sauna et douches • Piscine intérieure • Jacuzzi à l'extérieur • L'appartement a son balcon (5 m²) avec belle vue sur le paysage provençal.
Une cuisine toute équipée • Eau de source • Court de tennis • Terrain de pétanque • Un étang • WIFI • Télévision avec chaînes internationales Gardien sur place 24 h/24.
Frais de copropriété mensuels : 227 € (eau et électricité comprises).

Parfaitement adapté à la location saisonnière ; le site est destiné à la résidence et les locations peuvent être gérées par le couple de gardiens https://chateau-ferrassieres.fr/fr/ - séjour - cuisine incluse : 32 m² - chambre : 7,5 m² - salle d'eau : 2,5 m² - toilettes séparées - accès par ascenseur.
Taux d'occupation saisonnière en moyenne 12 semaines/an.
Prix de la location à la semaine : 805€ en haute saison.
Taux de rentabilité autour des 8% (basé sur la location en haute saison).

Distances : A7 à 70 km TGV d'Avignon à 75 km Aéroport de Marseille à 170 km
---
Copropriété de 21 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 908€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr