

Maison d'architecte 235 m , 7 pieces, 5 chambres, cave. Jardin. Piscine couverte. Terrain 3840 m en tout.



INFORMATION

Ville:	Domérat
Département:	Allier
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	234 m2
Terrain:	3840 m2



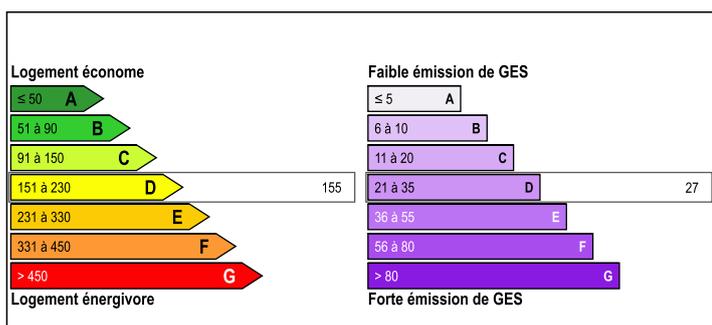
RÉSUMÉ

Cette très belle villa construite en 1995 offre des prestations de qualité et de très beaux volumes, avec 5 chambres, dont une avec salle de bain privée. Jardin de bonne taille avec piscine couverte.

The house is fully insulated, and has double glazing and gas central heating. The septic tank is up to current standards.

Elle se trouve à 3km de la ville de Domérat où vous trouverez toutes les commodités pour la vie quotidienne. 6km du centre de la cité médiévale de Montluçon où de nombreuses activités sont proposées (shopping, restaurants, piscine, bowling, etc.).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Sous-sol :

un double garage de 46m² avec portes motorisées, une chaufferie, une cave climatisée de 8m² et d'étonnantes possibilités de rangement.

Rez-de-chaussée :

beau hall d'entrée (13,6m²)

grand salon de 53m².

cuisine entièrement aménagée et équipée (18,9m²)

débarras

buanderie (7,6m²)

toilettes.

Demi palier :

espace parental avec chambre (21m²) salle de bain attenante, toilettes, et dressing.

bureau (10,50m²)

Premier étage :

mezzanine spacieuse (26,8m²)

3 chambres avec leurs placards intégrés (9,5m², 9,5m², 11m²)

salle de douche

toilettes

La maison est entièrement isolée, elle dispose du double vitrage et du chauffage central au gaz. La fosse septique est aux normes.

A l'extérieur vous apprécierez le terrain clos et entretenu avec son allée goudronnée, son portail électrique, sa piscine chauffée avec une couverture, et un chalet en bois.

Comme vous pouvez le constater, cette maison offre des caractéristiques rares.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2950 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES