

Maison individuelle avec dépendances et vues fabuleuses - Possible camping ou activité équestre

EXCLUSIF



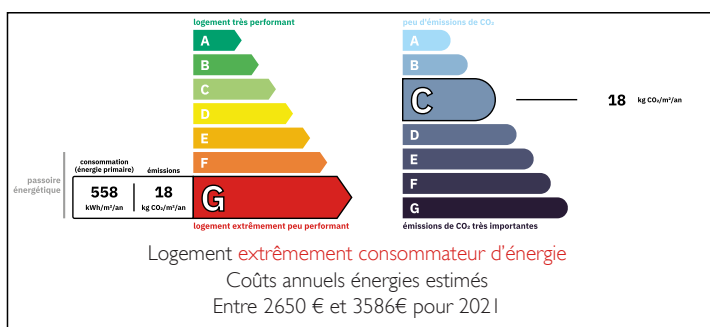
INFORMATION

Ville:	Saint-Séverin
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	98 m ²
Terrain:	45771 m ²

RÉSUMÉ

Cette propriété délicieusement isolée a été gérée comme un camping à succès jusqu'en 2015, avec 25 emplacements, mais dispose d'un espace plus que suffisant pour s'agrandir, sous réserve de l'autorisation locale et compte tenu du nombre de dépendances et de terrains inutilisés actuellement, elle pourrait être idéale pour les chevaux. Elle se situe dans la campagne vallonnée avec une vue panoramique, à seulement quelques kilomètres du village populaire de Saint-Séverin, qui possède un supermarché, un bureau de poste, des médecins, un dentiste, une pharmacie et des bars/restaurants.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ensemble comprenant :

Maison d'habitation

Véranda vitrée (21 m²) avec poêle à bois

Grande cuisine équipée (30,4 m²) avec cheminée d'origine et poêle à bois

Salle de douche (5,4 m²)

W.-C. et buanderie (7,5 m²)

Chambre 1 (11,2 m²)

Salon (13,5 m²)

Bureau/chambre 2 (10,5 m²)

Granges

Garage

Chalet avec cuisine/salon, chambre et salle d'eau

Bloc douche/toilettes

Piscine

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2083 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES