

Dans un joli village, maison individuelle en bon état avec 4 chambres, terrasse, jardin et grange en pierre.



INFORMATION

Ville:	Les Salles-Lavauguyon
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	156 m2
Terrain:	561 m2



RÉSUMÉ

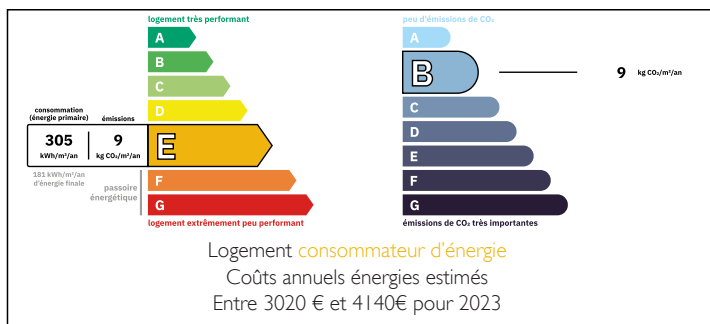
Rare sur le marché - une maison de village de 4 chambres avec jardin attenant, terrasse et grange en pierre indépendant en bon état. La maison a été récemment mise à jour à un bon niveau, confortable et spacieuse dans une excellente situation. Elle est branchée au tout-à-l'égout.

Le village dispose d'un bar avec des animations musicales régulières. Massignac est à seulement 7 minutes en voiture et dispose d'une épicerie, boulangerie, restaurants, café et boutique artisanale, pharmacie, cabinet médical et poste.

A 10 minutes des lacs de loisirs avec plages, activités et restaurants.

A 15 minutes de la belle ville de Rochechouart avec son imposant château, son marché hebdomadaire et ses commodités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison comprend au rez-de-chaussée :
Hall d'entrée, buanderie/garde-manger, cuisine 21m², salon avec poêle à granulés 30m², WC, chambre 14m².

A l'étage : palier, 2eme salon avec vue du jardin 18m², salle de bain, deux chambres 11m², placard avec chauffe eau, WC.

2ème étage : Chambre principale 19m² avec salle d'eau attenante et dressing.

A l'extérieur: Jardin clos, terrasse 20m², puits, grange 144m².

45 minutes aeroport de Limoges

54 minutes Angouleme (TGV).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 410 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES